



LU <
CER
> NA

Todo lo que necesitas,
a solo pasos de ti.

📍 *Calle Pedrerías 170, San Miguel*





Calle Pedrerías 170,
San Miguel



Vive donde todo sucede

LU <
CER
> NA





Aquí no llegas...
aquí te encuentras.

1·2·3
Ambientes

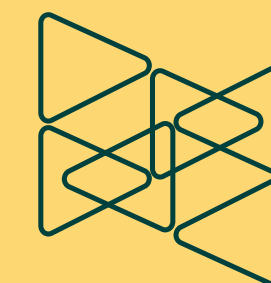
DESDE
28m²
HASTA
66m²



9
PISOS

24
DPTOS

Construye:



Azur
Constructora e
Inmobiliaria



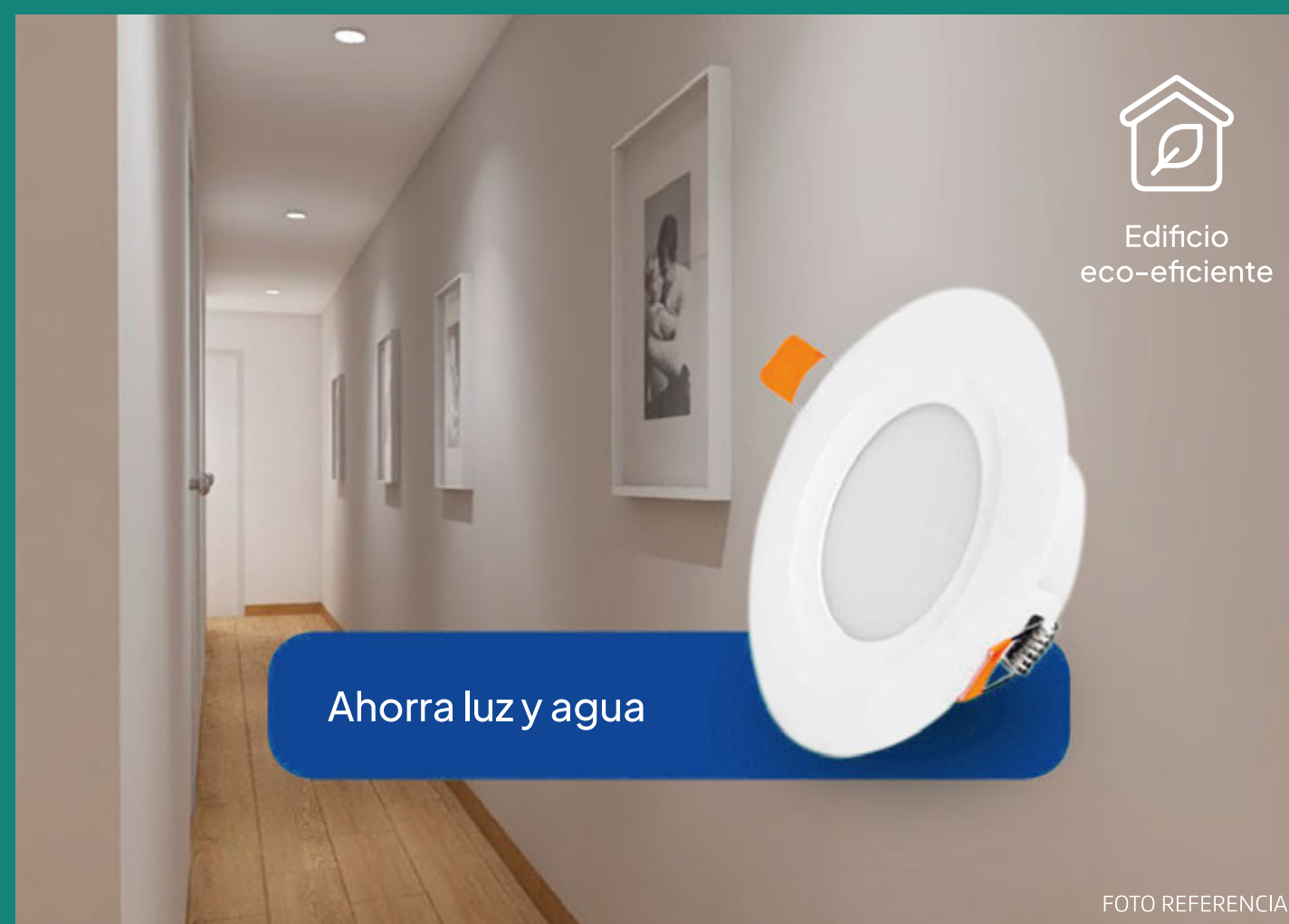
Una decisión

INTELLIGENTE

Porque valoras una arquitectura moderna, funcional, eficiente en su distribución, con alta tecnología, ecoamigable y en una de las mejores zonas de plusvalía de Lima. Queremos ser parte de tu estilo de vida.



#ViveSMART



**Tu vida tiene
nuevos escenarios.
*Están aquí.***

Áreas Comunes

**LU <
CER
> NA**



Zona BBQ



 **Recepción**



LU <
CER
> NA





Zona Bike



Distribución pensada **para ti**

1 Ambiente

Perfecto para quienes viven a su ritmo.



2 Ambientes

Con la distribución que se adapta a tu vida.

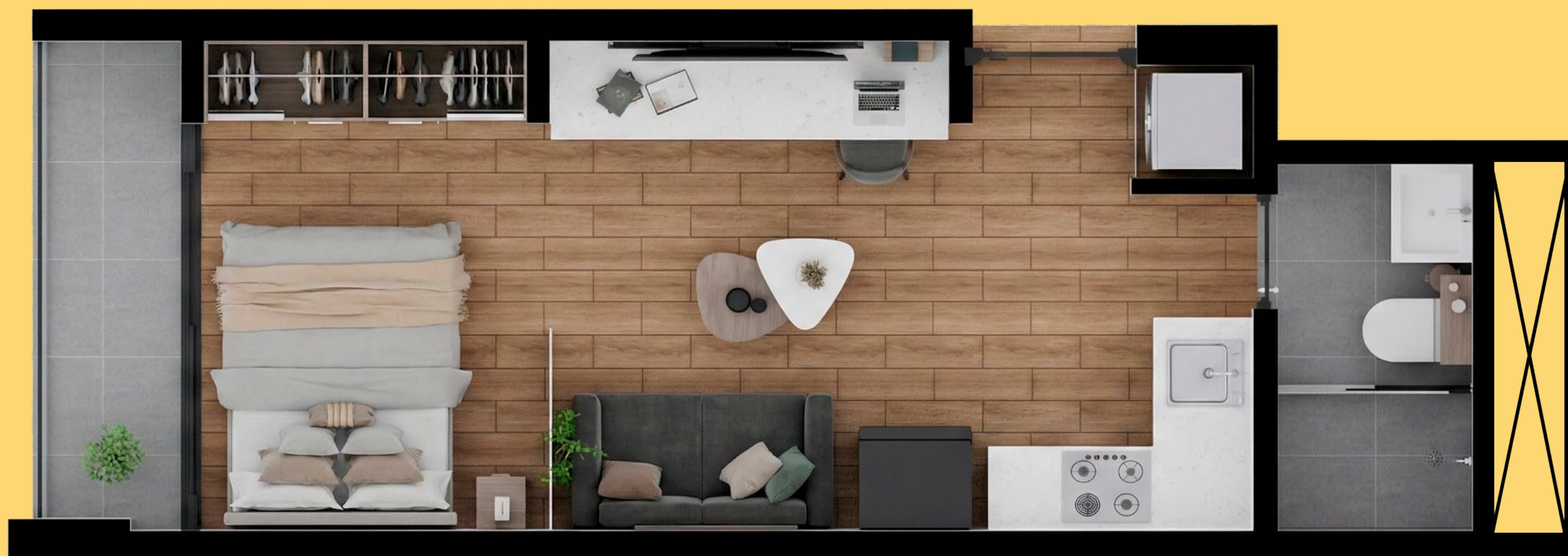


3 Ambientes

Donde la vida familiar crece cómoda.



Monoambiente



1
Ambiente
202 - 802



28.77m² |



1 |



1

Balcón |

Sala |

Kitchenette |

Cuarto de lavandería



Depa FLEX

2
Ambientes
903

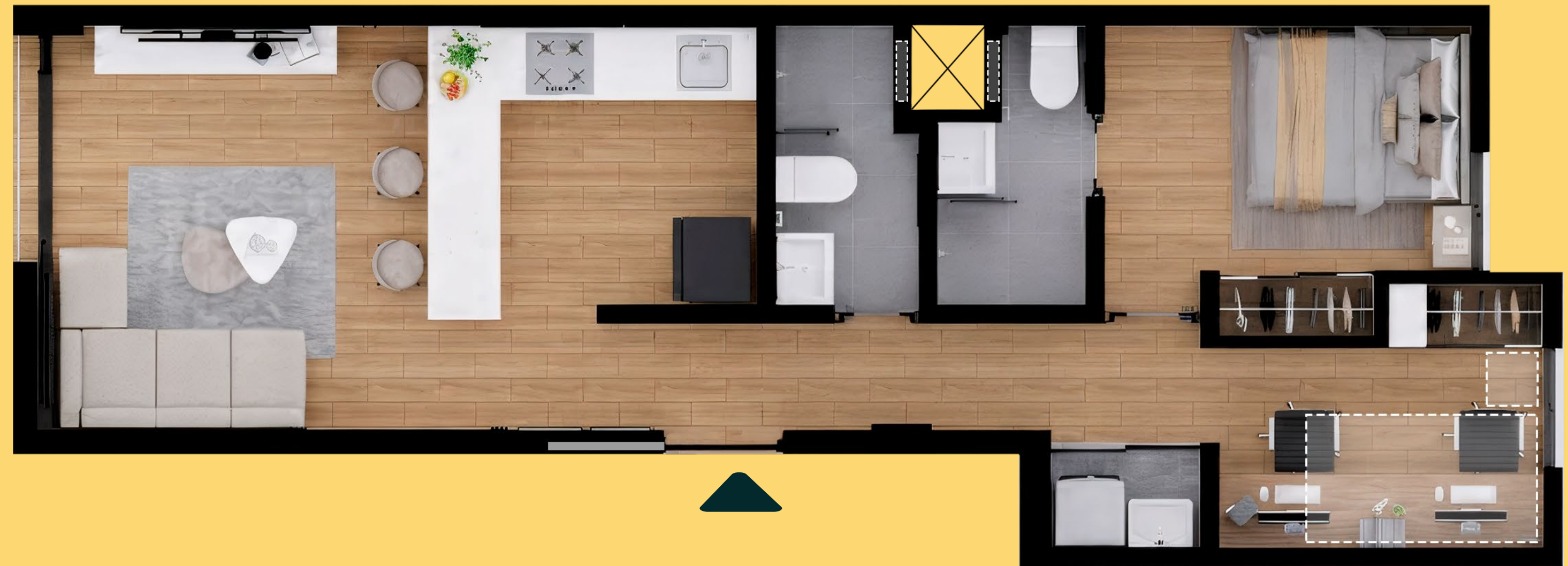


 57.77m² |  1 |  1 |  2

Sala | Kitchenette | Cuarto de lavandería | Área Flex



Tipología 1 - FLEX



2
Ambientes
201 - 801



 50.44m² |  1 |  1 |  2

Sala | Kitchenette | Cuarto de lavandería



Tipología 3 - FLEX



 67.35m² |  1 |  1 |  1 |  2

Sala | Comedor | Kitchenette | Cuarto de lavandería



3
Ambientes
203 - 803





Áreas Internas



Sala

Depa de 2 dorms





Sala

Depa de 3 dorms



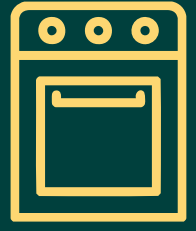


Dormitorio Principal





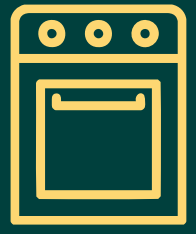
Dorm. Secundario



Cocina

Depa de 2 dorms





Cocina

Depa de 3 dorms





Imágenes referenciales, sujetas a cambios



Baño

**La arquitectura
pensada en ti.
La vida que
siempre has soñado,
*ahora es real.***

**LU <
CER
> NA**

Nuestros **Proyectos**

BeeLand
SAN MIGUEL

Vivimos y respiramos el negocio inmobiliario, con más de 15 años de experiencia. Somos un grupo humano de apasionados y creativos, listos para sacar adelante la construcción de nuevas viviendas y crear nuevos hogares.

Actualmente estamos en **San Miguel y Surco**, pero nuestra visión es seguir creciendo y llegar a muchos más distritos.

LU <
CER
> NA

Aria
San Miguel

Almira
SAN MIGUEL

Alborada
LIVING

BEEYOND
GRUPO INMOBILIARIO





LU <
CER
> NA

en asociacion.con:



Azur
Constructora e
Inmobiliaria