

**LICENCIA TEMPORAL DE EDIFICACIÓN N°008-2026-SGOPR-GDU/MDSM**

EXPEDIENTE N°	9083-2026
FECHA DE EMISIÓN	11 05 2026
FECHA DE VENCIMIENTO	11 05 2027

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE DEL PROPIETARIO Y/O REPRESENTANTE LEGAL:	BEEYOND SEIS S.A.C.
DNI/RUC	20614374455
PROYECTO	LICENCIA DE EDIFICACION OBRA NUEVA
DIRECCIÓN	CA. DOÑA CECILIA N°171 URB LOS ROSALES, SANTIAGO DE SURCO

DATOS DEL PREDIO			
LICENCIA	EDIFICACION OBRA NUEVA	USO	VIVIENDA MULTIFAMILIAR
ZONIFICACIÓN	RDM	MODALIDAD DE APROBACION	C
AV/JR./CALLE/PASAJE	MIGUEL GRAU	N°	---
URBANIZACION	FUNDO SAN MIGUEL	MZ.	4
		INT.	LOTE
			8

DATOS DE LA OBRA					
DEPARTAMENTO	LIMA	PROVINCIA	LIMA	DISTRITO	SAN MIGUEL
AREA TERRENO	250.00 m2				

PISOS	OBRA NUEVA	AREA TOTAL
SOTANO	42.27 M2	42.27 M2
SEMISOTANO	186.22 M2	186.22 M2
1° PISO	174.04 M2	174.04 M2
2° PISO	174.04 M2	173.54 M2
3° PISO	173.54 M2	173.54 M2
4° PISO	173.54 M2	173.54 M2
5° PISO	173.54 M2	173.54 M2
6° PISO	173.54 M2	173.54 M2
7° PISO	174.54 M2	174.54 M2
8° PISO	173.54 M2	173.54 M2
AZOTEA	81.93 M2	81.93 M2
CUARTO DE MAQUINAS (*)	4.00 M2	4.00 M2
<b>TOTAL</b>	<b>1,703.24 M2</b>	<b>1,699.24 M2</b>
AREA DEL TERRENO		250.00
AREA LIBRE	30.38%	75.96 2

(\*) No se contabiliza en el conteo final de áreas

DATOS DE LA OBRA			
NUMERO DE PISOS	SOTANO 1 + SEMISOTANOM + PISOS 1°-8° + AZOTEA	VALOR DE LA OBRA DE DERECHO DE LICENCIA	S/. 2,438,505.74
N° RECIBO	049229-2025	FECHA	16/04/2026
ÁREA TOTAL DE LA OBRA	OBRA NUEVA REMODELACIÓN	AMPLIACIÓN DEMOLICIÓN TOTAL	S/. 276.80
	1,699.24 M2	-	-

DATOS COMPLEMENTARIOS			
VIVIENDAS	DE ACUERDO A PROYECTO	TECHO	DE ACUERDO A PROYECTO
ESTACIONAMIENTOS	DE ACUERDO A PROYECTO	AZOTEA	DE ACUERDO A PROYECTO
DEPOSITO	DE ACUERDO A PROYECTO	OTROS	DE ACUERDO A PROYECTO



