



ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE
LIMA

DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

47815060

**Publicidad Nro. 2026 - 1383203
25/02/2026 18:02:02**

1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS

NINGUNO.

2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL

NINGUNO.

3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL

NINGUNO.

4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS

NINGUNO.

5. CONTINUACIÓN EN SARP

NINGUNO.

6. INMOVILIZACIÓN DE PARTIDA CON AVISO ELECTRÓNICO

NINGUNO.



Expedido por : Agente Automatizado de la Sunarp

Hora y Fecha:

A las 25/02/2026 18:02:05

DOCUMENTO EMITIDO CON PLENO VALOR LEGAL PARA CUALQUER TIPO DE TRÁMITE (ADMINISTRATIVO, JUDICIAL, FINANCIERO, NOTARIAL Y OTROS). DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS ART. 35 Y 37 DEL DECRETO SUPREMO Nº 029-2021-PCM Y LA DIRECTIVA Nº 002-2021-PCM/SGTD. Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos. mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces> por un plazo de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo Nº 1412 y Decreto Supremo Nº 029-2021-PCM.



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

47815060


Publicidad Nro. 2026 - 1383203

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 41088397

25/02/2026 18:02:02

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 41088397</p>
<p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS MANZANA F-2 LOTE 14 FRENTE A AV DE LOS PRECURSORES URBANIZACIÓN MARANGA SAN MIGUEL</p>	
<p>Continuación de ficha 166557</p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00001

COMPRAVENTA: BEEYOND CINCO S.A.C., inscrita en el Partida N° 14012229 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en la presente partida; en mérito a la compraventa celebrada con la sociedad conyugal conformada por JESUS SALAZAR HUATAY y NORA ANGELICA VALVERDE ARZANI DE SALAZAR, por el precio de **US\$ 509,500.00 dólares americanos, cancelado**. Así consta de la Escritura Pública de fecha 10/07/2025 (Kárdex 28995), otorgada ante la Notaria de Lima, Maria Susana Gutierrez Pradel. El título fue presentado el 05/08/2025 a las 08:22:59 AM horas, bajo el N° 2025-02272708 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 5,350.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00855841-01 00963350-01.-LIMA, 01 de Setiembre de 2025. Presentación electrónica.



MAURICIA VELASQUEZ SALVATIERRA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP