



**CERTIFICADO LITERAL DE
REGISTRO DE PROPIEDAD
INMUEBLE**



ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE
LIMA

DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE ✓

Código de Verificación Digital

59999950

**Publicidad Nro. 2026 - 1383045
25/02/2026 17:53:24**

1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS

NINGUNO.

2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL

NINGUNO.

3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL

NINGUNO.

4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS


NINGUNO.

5. CONTINUACIÓN EN SARP

NINGUNO.

6. INMOVILIZACIÓN DE PARTIDA CON AVISO ELECTRÓNICO

NINGUNO.

 Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	Expedido por : Agente Automatizado de la Sunarp
	Hora y Fecha: A las 25/02/2026 17:53:27

DOCUMENTO EMITIDO CON PLENO VALOR LEGAL PARA CUALQUER TIPO DE TRÁMITE (ADMINISTRATIVO, JUDICIAL, FINANCIERO, NOTARIAL Y OTROS). DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS ART. 35 Y 37 DEL DECRETO SUPREMO N° 029-2021-PCM Y LA DIRECTIVA N° 002-2021-PCM/SGTD. Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos. mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces> por un plazo de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

59999950

Publicidad Nro. 2026 - 1383045

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

25/02/2026 17:53:24

Partida Registral N°: 41182792

<p>REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE (Continuación) URBANIZACIÓN</p> <p>Provincia de Lima, Distrito de Independencia de Terreno</p> <p>FICHA No. 167718 PLANO No.</p>	
<p>e).- Títulos de dominio</p> <p>Por el precio de S/132,060.00.-Cancelado.- Así consta en escritura pública de: 29-9-77 ante el Notario Público Don Percy Gonzales Vigil Maluena.- Presentación y Derechos anotados al comienzo de este misma independización el 10-10-1979.- Derechos: S/449.00 recibida el 3 de Julio de 1,979.</p> <p><i>[Firma]</i> MARQUE V. ALARCON RIVA REGISTRADOR</p>	<p>d).- Gravámenes y cargas</p> <p>del 24-9-1979.- Se anota a solicitud del notario Ernesto Velarde Arenas. Pres. a hs. 11.38 del 3-10-1979 título 3831 tomo 253-A Diario.-Lima, Derechos: S/449.00 recibida el 3 de Julio de 1,979.</p> <p><i>[Firma]</i> MARQUE V. ALARCON RIVA REGISTRADOR</p>
<p>3.- Vendido a favor de DOMINUS GILBERTO ALTA ARBALZA y su esposa DOMINUS GUILLERMO ALTA LUNA.- Precio de: S/2,350.00.- Cancelado.- así consta en escritura pública de: 22-10-79 ante el Notario Público Ernesto Velarde Arenas.- Presentación y Derechos: S/2,350.00.- Titulo a hrs: 8.46 del: 25-1-80 bajo el No 5683 del Tomo: 254-A.- Del Diario: 9,240.00 con recibo N° 7889.- Lima 15 de Febrero de 1,980.</p> <p><i>[Firma]</i> MARQUE V. ALARCON RIVA REGISTRADOR</p>	<p>e).- CANCELACIONES</p>
<p>MICROFILMADO 08 ENE. 1988 05 ENE. 1980 16 ENE. 1982</p>	<p>f).- Registro Personal</p> <p>1 0 4 0 0 1 2 0 4 8 0</p>



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

59999950

Publicidad Nro. 2026 - 1383045

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 41182792

25/02/2026 17:53:24

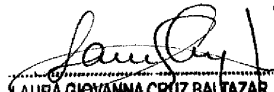
 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 41182792</p>
<p>INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA LOS PRECURSORES MANZANA F-2 LOTE 13 URBANIZACIÓN MARANGA SETIMA ETAPA SAN MIGUEL (Continuación de la Ficha N° 167718)</p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : TITULOS DE DOMINIO

C00001

TRANSFERENCIA POR SUCESIÓN INTESTADA - OLGA MERCEDES TEJEDO LUNA VIUDA DE AITA, en su calidad de cónyuge supérstite y LUIS ALBERTO AITA TEJEDO, JUAN PABLO AITA TEJEDO y CARLOS ALFREDO AITA TEJEDO, en su calidad de hijos; han adquirido las acciones y derechos que respecto al inmueble inscrito en esta partida registral le corresponde al causante LUIS GILBERTO AITA ARBAIZA (fallecido el 21/06/2009) al haber sido declarados sus herederos. Así consta en el Acta Notarial de fecha 11/10/2011 otorgado ante el Notario de Lima Luis Alfredo Cuba Ovalle, que dio mérito a la inscripción del Asiento A00001 de la Partida N° 12731921 del Registro de Sucesión Intestada de Lima. El título fue presentado el 15/12/2022 a las 01:33:13 PM horas, bajo el N° 2022-03744114 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 49.00 soles con Recibo(s) Número(s) 01355546-01.-LIMA, 22 de Diciembre de 2022. Presentación electrónica.



LAURA GIOVANNA CRUZ BALTAZAR
Registrador Público (e)
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

59999950

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2026 – 1383045

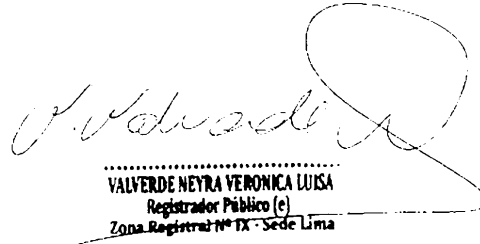
Partida Registral N°: 41182792

25/02/2026 17:53:24

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 41182792</p>
<p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA LOS PRECURSORES MANZANA F 2 LOTE 13 URBANIZACIÓN MARANGA SETIMA ETAPA SAN MIGUEL</p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00002

COMPRAVENTA.- INVERSIONES UCROÑA S.A.C. inscrita en la partida 13316668 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en la presente partida, en mérito a la compraventa celebrada con sus anteriores propietarios OLGA MERCEDES TEJEDO LUNA VIUDA DE AITA, CARLOS ALFREDO AITA TEJEDO, LUIS ALBERTO AITA TEJEDO y JUAN PABLO AITA TEJEDO, por el precio de **US\$ 340,000.00 Dólares americanos, cancelado.** Así consta en la escritura pública N° 271 de fecha 08/03/2023 (Kardex 18324) otorgada ante Notaria de Lima, MARIA SUSANA GUTIERREZ PRADEL. El título fue presentado el 13/03/2023 a las 08:25:53 AM horas, bajo el N° 2023-00729752 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 3,902.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00289285-01 00667035-01.-LIMA, 20 de Junio de 2023. Presentación electrónica.



VALVERDE NEYRA VERÓNICA LUISA
Registrador Público (e)
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

59999950


Publicidad Nro. 2026 - 1383045

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 41182792

25/02/2026 17:53:24

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	41182792	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 41182792
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS MANZANA F 2 LOTE 13 AVENIDA LOS PRECURSORES URBANIZACIÓN MARANGA SETIMA ETAPA SAN MIGUEL		

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS
D00001

BLOQUEO

Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba la HIPOTECA, a favor de la sociedad conyugal conformada por **RICARDO LEONEL TORRES QUISPE**, con D.N.I N° 09695648, y **ROSITA JESSICA FARFAN VERONA**, con D.N.I N° 42746201, hasta por la suma de **S/ 500,000.00 Soles**. Por solicitud del notario(a) de Lima, **ROMAN OLIVAS, MANUEL ALIPIO**, en reemplazo de **ELARD WILFREDO VILCA MONTEAGUDO**, de fecha 30/07/2024. Presentación y derechos: El título fue presentado a las 03:42:05 PM horas del 31/07/2024, bajo el N° 2024-02212036 del tomo 0492 del Diario. Derechos: S/ 49.90 Soles, Recibo 2024-1-833682. Lima, 02 de agosto 2024. Presentación electrónica.


.....
CARMEN DEL PILAR UGARTE TITO
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

59999950


Publicidad Nro. 2026 - 1383045

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

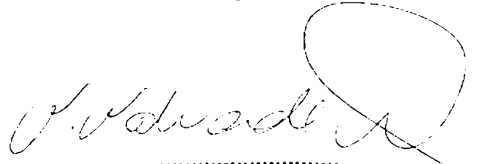
Partida Registral N°: 41182792

25/02/2026 17:53:24

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 41182792</p>
<p>INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS MANZANA F 2 LOTE 13 AVENIDA LOS PRECURSORES URBANIZACIÓN MARANGA SETIMA ETAPA SAN MIGUEL</p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00002

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA.- Se constituye hipoteca a favor de la sociedad conyugal conformada por **RICARDO LEONEL TORRES QUISPE**, con DNI N° **09695648**, y **ROSITA JESSICA FARFAN VERONA**, con DNI N° **42746201**, hasta por la suma de **S/ 500,000.00 soles**, con el objeto de garantizar las obligaciones que se detallan en el título que se archiva. Así consta de la *Escritura Pública N° 1532 de fecha 31/07/2024 (K. 72507)*, otorgada ante Notario de Lima, Manuel Alipio Román Olivas, en ausencia del Notario titular, Elard Wilfredo Vilca Monteagudo. El título fue presentado el 05/08/2024 a las 04:30:12 PM horas, bajo el N° 2024-02262341 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 791.70 soles con Recibo(s) Número(s) 00853000-01.-LIMA, 08 de Agosto de 2024. Presentación electrónica.



VALVERDE NEYRA VERONICA LUISA
Registrador Público (e)
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

59999950


Publicidad Nro. 2026 - 1383045

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 41182792

25/02/2026 17:53:24

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 41182792</p>
<p>INSCRIPCION DEL REGISTRO DE PREDIOS INMUEBLE DE DOS PISOS Y AZOTEA AVENIDA LOS PRECURSORES LOTE 13 DE LA MANZANA F 2 URBANIZACIÓN MARANGA - SETIMA ETAPA DISTRITO DE SAN MIGUEL</p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS

D00003

AMPLIACIÓN DE HIPOTECA.- La hipoteca constituida a favor de la sociedad conyugal conformada por **Ricardo Leonel Torres Quispe y Rosita Jessica Farfán Verona**, inscrita en el Asiento **D00002** de esta partida registral, ha sido ampliada hasta por la suma de **S/ 860,000.00 soles** (Ochocientos sesenta mil y 00/100 soles), para garantizar las obligaciones asumidas que se detallan en el título que se archiva. Así consta de la Escritura Pública de fecha 05/09/2024, otorgada ante el Notario de Lima, Elard Wilfredo Vilca Monteagudo. El título fue presentado el 09/09/2024 a las 04:03:30 pm, bajo el N° 2024-02629568 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados: S/ 581.70 soles con Recibo(s) Número(s) 00990454-01 y 01101118-01. Lima, 10 de octubre de 2024. Presentación electrónica.



EDGAR ALBERTO PEREZ EYZAGUIRRE
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

59999950


Publicidad Nro. 2026 - 1383045

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 41182792

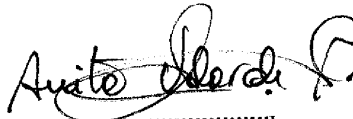
25/02/2026 17:53:24

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 41182792</p>
<p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA LOS PRECURSORES MANZANA F 2 LOTE 13 URBANIZACIÓN MARANGA SETIMA ETAPA SAN MIGUEL</p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS
D00004

Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba la COMPRAVENTA, a favor de **BEELINE S.A.C.**, registrada en la partida N° 15316179 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima y la hipoteca legal a favor de **Inversiones Ucronia S.A.C.** por el saldo de pago. Por solicitud del notario de Lima, **GUTIERREZ PRADEL, MARIA SUSANA**, de fecha 10/03/2025. El título fue presentado el 11/03/2025 a las 08:18:24 AM horas, bajo el N° 2025-00751588 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 51.80 soles con Recibo(s) Número(s) 00295467-01.-LIMA, 11 de Marzo de 2025. Presentación electrónica.



ANITA EDELMIRA VELARDE CASTILLO
Registrador Público (e)
Zona Registral N° IX - Sede Lima



**CERTIFICADO LITERAL DE
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE**



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

59999950


Publicidad Nro. 2026 - 1383045

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 41182792

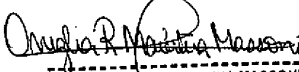
25/02/2026 17:53:24

 **ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 41182792**

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
MANZANA F 2 LOTE 13
AVENIDA LOS PRECURSORES
URBANIZACIÓN MARANGA SETIMA ETAPA
SAN MIGUEL**

**REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO : CANCELACIONES
E00001**

LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA - LEVANTADA la **HIPOTECA** inscrita en el asiento **D00002 ampliada** en el asiento **D00003** precedente, al haberlo declarado el acreedor hipotecario la **sociedad conyugal** conformada por **RICARDO LEONEL TORRES QUISPE**, identificado con D.N.I.N°09495648 y **ROSITA JESSICA FARFAN VERONA**, identificada con D.N.I. N°42746201, mediante escritura pública del 19/03/2025, otorgada ante la Notario de Lima María Susana Gutierrez Pradel aclarada por escritura pública de fecha 01/04/2025 otorgada ante la Notario Sofía Inés Ode Pereyra en reemplazo por licencia de la Notario titular María Susana Gutierrez Pradel El título fue presentado el 27/03/2025 a las 08:29:13 AM horas, bajo el N°2025-00929083 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 1,333.30 soles con Recibo(s) Número(s) 00362753-01 00421987-01.-Lima, 14 de abril de 2025. Presentación electrónica.


ONEGLIA REGINA MAURTUA MASSONI
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

59999950


Publicidad Nro. 2026 - 1383045

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 41182792

25/02/2026 17:53:24

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 41182792</p>
<p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS LOTE 13 DE LA MANZANA F-2 AVENIDA LOS PRECURSORES URBANIZACIÓN MARANGA SETIMA ETAPA SAN MIGUEL</p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : CANCELACIONES

E00002

LEVANTAMIENTO DE BLOQUEO.- Se levanta el bloqueo registrado en el asiento **D00001** de la presente partida, por haberlo solicitado así la Notario de Lima Maria Susana Gutierrez Pradel con fecha 21/04/2025, de conformidad con el D.Ley N° 18278 y sus modificatorias. El título fue presentado el 27/03/2025 a las 08:29:23 AM horas, bajo el N° 2025-00929089 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 5,912.90 soles con Recibo(s) Número(s) 00362759-01 00414722-01 00490028-01.- Lima, 07 de mayo de 2025. Presentación electrónica.



NESTOR WILFREDO CASTRO ROBLES
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

59999950


Publicidad Nro. 2026 - 1383045

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

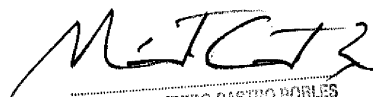
Partida Registral N°: 41182792

25/02/2026 17:53:24

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 41182792</p>
<p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS LOTE 13 DE LA MANZANA F-2 AVENIDA LOS PRECURSORES URBANIZACIÓN MARANGA SETIMA ETAPA SAN MIGUEL</p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00003

COMPRAVENTA.- OPERACIONES PERUANAS LATAM S.A.C., inscrita en la Partida N° 14012229 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en la presente partida, en mérito a la cesión de posición contractual, celebrada con *BEELINE S.A.C.*, quien a su vez adquirió por compraventa con su anterior propietaria *INVERSIONES UCRONIA S.A.C.*, por el precio de US\$ 389,000.00 dólares americanos, los mismos que se pagan de la siguiente forma: S/ 55,000.00 soles, que al tipo de cambio resulta en US\$ 14,945.65 dólares americanos, pagados a la firma de la minuta, la suma de S/ 491,020.00 soles, que al tipo de cambio resulta en US\$ 133,429.35 dólares americanos, pagados a la firma de la escritura pública y *el saldo de US\$ 240,625.00 dólares americanos se cancelará posterior a la firma de la escritura pública y posterior al envío a Registros Públicos; monto por el cual la compradora constituye hipoteca legal a favor del vendedor.* Así consta de escritura pública de fecha 19/03/2025 - Kardex 27534 otorgada ante Notario de Lima María Susana Gutiérrez Pradel. El título fue presentado el 27/03/2025 a las 08:29:23 AM horas, bajo el N° 2025-00929089 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 5,912.90 soles con Recibo(s) Número(s) 00362759-01 00414722-01 00490028-01.-Lima, 07 de mayo de 2025. Presentación electrónica.



NESTOR WILFREDO CASTRO ROBLES
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

59999950


Publicidad Nro. 2026 - 1383045

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 41182792

25/02/2026 17:53:24

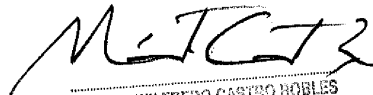
 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 41182792</p>
<p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS LOTE 13 DE LA MANZANA F-2 AVENIDA LOS PRECURSORES URBANIZACIÓN MARANGA SETIMA ETAPA SAN MIGUEL</p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS

D00005

HIPOTECA LEGAL.- Se constituye hipoteca legal por el saldo del precio de la compraventa registrada en el asiento C00003 a favor de **INVERSIONES UCRONIA S.A.C.**, inscrita en la partida N° 13316668 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, al amparo del art. 1119° del Código Civil. Así consta de escritura pública de fecha 19/03/2025 - Kardex 27534 otorgada ante Notario de Lima María Susana Gutiérrez Pradel. El título fue presentado el 27/03/2025 a las 08:29:23 AM horas, bajo el N° 2025-00929089 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 5,912.90 soles con Recibo(s) Número(s) 00362759-01 00414722-01 00490028-01.- Lima, 07 de mayo de 2025. Presentación electrónica.



NESTOR WILFREDO CASTRO ROBLES
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

59999950


Publicidad Nro. 2026 - 1383045

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 41182792

25/02/2026 17:53:24



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 41182792

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA LOS PRECURSORES
MANZANA F 2 LOTE 13
URBANIZACIÓN MARANGA SETIMA ETAPA
SAN MIGUEL

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00004

CAMBIO DE DENOMINACION.- BEEYOND CINCO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA, es la nueva denominación de la titular de domino del presente inmueble según consta del asiento B00002 de la partida N° 14012229 del Registro de Personas Jurídicas de Lima.- El título fue presentado el 27/06/2025 a las 04:37:27 PM horas, bajo el N° 2025-01898208 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 57.20 soles con Recibo(s) Número(s) 00013749-1413.-LIMA, 11 de Julio de 2025.



EDGAR TEODORO ZUÑIGA ZEVALLOS
Registrador Público (e)
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

59999950

Publicidad Nro. 2026 - 1383045

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 41182792

25/02/2026 17:53:24

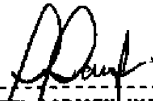
 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 41182792</p>
<p>INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA LOS PRECURSORES MANZANA F 2 LOTE 13 URBANIZACIÓN MARANGA SETIMA ETAPA SAN MIGUEL</p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS
D00006

CESIÓN DE DERECHOS. - Los derechos hipotecarios de INVERSIONES UCROÑA S.A.C., derivados de la hipoteca legal extendida a su favor en el asiento **D00005** de la presente partida registral, por el saldo del precio de la compraventa registral inscrita en el asiento C00003; han sido cedidos a favor de **YANGO YRAYLE ACUÑA VEGA**, soltero, identificado con DNI N° 61767194 y **JORDAN HECTOR GUEVARA ARIAS**, casado bajo el régimen de separación de patrimonios inscrito en la partida N° 14576495 del Registro Personal de Lima, identificado con DNI N° 09666675; en mérito de la cesión celebrada entre las partes que consta en la escritura pública de fecha 13/06/2025, otorgada ante notario de Lima, Carlos Enrique Becerra Palomino.

El título fue presentado el 24/06/2025 a las 11:21:13 AM horas, bajo el N° 2025-01847006 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 57.20 soles con Recibo(s) Número(s) 00704743-01.-LIMA, 18 de Agosto de 2025. Presentación electrónica.



PATRICIA DEL CARMEN JUAREZ MENESES
Registrador Público
Sunarp



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

59999950


ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2026 – 1383045

Partida Registral N°: 41182792

25/02/2026 17:53:24

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 41182792</p>
<p>INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS LOTE 13 DE LA MANZANA F 2 AVENIDA LOS PRECURSORES URBANIZACIÓN MARANGA SETIMA ETAPA SAN MIGUEL</p>	

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : CANCELACIONES
E00003**

LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA LEGAL.

La hipoteca legal registrada en el asiento **D00005**, cedida en el asiento **D00006** de la presente partida, ha quedado cancelada por haberlo así declarado YANGO YRAYLE ACUÑA VEGA y JORDAN HECTOR GUEVARA ARIAS, según consta de la ESCRITURA PÚBLICA del 19/09/2025 otorgada ante NOTARIO MARIA SUSANA GUTIERREZ PRADEL en la ciudad de LIMA. El título fue presentado el 23/09/2025 a las 12:04:27 PM horas, bajo el N° 2025-02834210 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 1,310.10 soles con Recibo(s) Número(s) 01056860-01 01070118-01.-LIMA, 26 de Setiembre de 2025. Presentación electrónica.



ALONSO AMOROS FIGUEROA
Registrador Público
Sunarp