



ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE
LIMA

DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

00941158

**Publicidad Nro. 2026 - 409661
19/01/2026 14:32:38**

1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS

NINGUNO.

2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL

NINGUNO.

3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL

NINGUNO.

4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS


NINGUNO.

5. CONTINUACIÓN EN SARP

NINGUNO.

6. INMOVILIZACIÓN DE PARTIDA CON AVISO ELECTRÓNICO

NINGUNO.

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>Expedido por : Agente Automatizado de la Sunarp</p> <p>Hora y Fecha:</p> <p>A las 19/01/2026 14:32:42</p>
--	---

DOCUMENTO EMITIDO CON PLENO VALOR LEGAL PARA CUALQUER TIPO DE TRÁMITE (ADMINISTRATIVO, JUDICIAL, FINANCIERO, NOTARIAL Y OTROS). DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS ART. 35 Y 37 DEL DECRETO SUPREMO Nº 029-2021-PCM Y LA DIRECTIVA Nº 002-2021-PCM/SGTD. Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos. mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces> por un plazo de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo Nº 1412 y Decreto Supremo Nº 029-2021-PCM.



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE

Código de Verificación Digital

00941158

Publicidad Nro. 2026 - 409661

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

19/01/2026 14:32:38

Partida Registral N°: 44494825

URBANIZACION A. L. B. O. R. A. D. A. FICHA No. 53516
Independización de Terreno PLANO N° 33-33-29 FEB 1971

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE
Provincia de Lima. Distrito de SANTIAGO DE SURCO
Prop. - 2

a) Antecedente dominal: Urbanización inscrita a Ficha No. 52089. Lo tachado no vale. - Lima, 12-7-74. - La anotación de la inscripción como Ficha: 52089. - Lo tachado no vale. - Lima, 12-7-74. -

1. b) Descripción del inmueble: Terreno con frente a la Calle No Uno - - - - - An2 Setenta - - - - - dm2. Linderos y medidas perimétricas: por el frente la Calle No 1 con 20.12 ml. - Derecha entrando una línea quebrada de 3 tramos, que lindan con parte del lote 17, y lote 18 y que miden; el primero 10.50 ml. - el segundo volteo a la derecha, en ángulo recto, con 5.00 ml. - y el tercero volteo a la izquierda con dirección al fondo con 9.50 ml. Por la Izquierda con la Alameda N° 5 con 22.80 ml. - Fondo parte lote 1 con 13.20 ml. - Lima, 12 de julio de 1971. *[Firma]*

POSTERIORES A LA INDEPENDIZACION
2.- FABRICA: Se ha construido una casa de la siguiente distribución: 3 dormitorios, 1 sala-comedor, 1 cocina, 1 escritorio, cuarto de servicio con baño, 2 baños, car-port, jardín interior y exterior, patio de servicio y lavandería. - Declaración de fábrica otorgada por el Ingeniero ISASÍ SANCHEZ JOSE ENRIQUE. - Costo de la Construcción CUATROCIENTOS VEINTE MIL SOLES ORO. - Autorizado por el Ministerio de Vivienda con Resolución N° 464/76-V0-5701 del 26-1-76. - Decreto Ley N° 21192. - Presentación: 12:03 del 23-9-76, as. 2809 del tomo 240-A del Diario. - Derechos no devengados. - Lima, 14-10-76. - con. *[Firma]*

c) - Titulos de dominio	d) - Gravámenes y cargas	e) - Cancelaciones	f) - Registro Personal
<p>1.- La independización se hace en virtud de la venta de la propiedad de la cooperativa de Urbanización y Edificación de Vivienda de Empleados de A. Y. Wiese S.A. Ltda. N° 147-74, inscrita a fs. 241 de la Planilla N° 127-74. - Lima, 12-7-74. -</p> <p>2.- ADJUDICADO: a favor de la esposa doña Julia Margarita Sanchez Figueroa divorciada, por un valor de mil doscientos diez soles pagados en aportaciones efectuadas a su cuenta de ahorros. Escritura Pública de 5-3-1974 y su aclaratoria de 24-1-1975. Notario. Ernesto Velarde Aranas. - Presentados: 2:46pm. del 3-4-75. N° 3606. tomo. 235-B. del Diario. Derechos: 316.80 soles según A-rancel N° 11246. Recibos: 1178 y 3376. - Lima, 24-3-1975. <i>[Firma]</i> HUBO MENESES DELBADO Sigue a la vuelta</p>	<p>1.- Anteriores a la independización y de menos de treinta años de antigüedad. - Lima, 12-7-1974. - <i>[Firma]</i></p>	<p>1.- Incripciones referentes a personas que han figurado como propietarias en los últimos treinta años. - Ninguna. - 12-7-1974. - <i>[Firma]</i></p>	<p>Continúa al dorso</p> <p><i>[Firma]</i> Sub-Director MARIO COSIO DIRECTOR</p>



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE

Código de Verificación Digital

00941158

Publicidad Nro. 2026 - 409661

ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE

LIMA

Partida Registral Nº: 44494825

19/01/2026 14:32:38

<p>REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE (Continuación) URBANIZACION ... Alborada ... PLANO Nº ... 33-33 ... A</p> <p>Provincia de Lima. Distrito de ... Santiago de Surco Independización de Terreno</p> <p>FICHA Nº 53516</p>	<p>c).— Títulos de dominio</p> <p>VIENE</p> <p>3.- Vendido a favor de doña Celestina Angeles Montes, soltera.- Por el precio de \$ 400,000.00 cancelado.- Escritura: 18-6-75. Notario: Ernesto Velarde Arenas.- Present: 15-11-20-10-76. as. 8376-240-B. Derechos: \$ 968.00 Recibo: 8252-870.- Lima, 8-11-76. mva</p> <p><i>[Signature]</i> Nelly L. de Salazar 25 FEB. 1988</p>	<p>d).— Gravámenes y cargas</p>	<p>e).— Cancelaciones</p>	<p>f) Registro Personal</p>
---	---	---------------------------------	---------------------------	-----------------------------



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

00941158

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2026 – 409661

Partida Registral N°: 44494825

19/01/2026 14:32:38


 <p>SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 44494825</p>
<p>INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS ALAMEDA DEL SERENO (ANTES CALLE 1) NUM 200 (PUERTA PRINCIPAL) - 204 (PUERTA DE SERVICIO) URB ALBORADA SANTIAGO DE SURCO</p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE
B00001

NUMERACIÓN: Al inmueble inscrito en la presente partida registral le corresponde la siguiente numeración:

204
**ALAMEDA DEL SERENO (ANTES CALLE
UNO) N° 200 (PUERTA PRINCIPAL) Y N°
(PUERTA DE SERVICIO)**

Así consta del certificado de numeración N° 000722-2004 de fecha 17 de setiembre del 2004, expedida por la sub-gerencia de Planeamiento y Control urbano de la gerencia de desarrollo urbano de la Municipalidad de Santiago de Surco. El título fue presentado el 15/09/2004 a las 03:55:08 PM horas, bajo el N° 2004-00281571 del TomoDiario 0454.Derechos S/.279.06 con Recibo(s) Numero(s) 00015657-64 00024257-62.-LIMA,05 de Octubre de 2004.


TEODOCIA ALAYA RODRIGUEZ
REGISTRADOR PÚBLICO
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

00941158

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2026 – 409661


Partida Registral N°: 44494825

19/01/2026 14:32:38

 <p>SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 44494825</p>
<p>INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS ALAMEDA DEL SERENO (ANTES CALLE 1) NUM 200 (PUERTA PRINCIPAL) - 204 (PUERTA DE SERVICIO) URB ALBORADA SANTIAGO DE SURCO</p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00001

COMPRA VENTA: Doña **LIDIA MARGOT MIRANDA ANGELES**, identificada con **D.N.I N° 08808775**, Casada (**Bajo el regimen de separación de patrimonios**), ha adquirido el dominio del bien inmueble inscrito en la presente partida, en virtud del contrato de compra venta celebrado con su anterior propietaria Doña **CELESTINA ANGELES MONTES**, por la suma de **S/. 74,020.00 (SETENTA Y CUATRO MIL VEINTE Y 00/100 NUEVOS SOLES) Cancelados** Asi y mas ampliamente consta en la **ESCRITURA PÚBLICA** del 09/09/2004 otorgada ante **NOTARIO ESPINOSA GARRETA RAMON** en la ciudad de **LIMA**. El título fue presentado el 15/09/2004 a las 03:55:08 PM horas, bajo el N° 2004-00281571 del TomoDiario 0454.Derechos S/.279.06 con Recibo(s) Numero(s) 00015657-64 00024257-62.-LIMA,05 de Octubre de 2004.


TEODOCIA ALAYA RODRIGUEZ
REGISTRADOR PÚBLICO
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

00941158

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2026 – 409661

Partida Registral N°: 44494825


19/01/2026 14:32:38

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 44494825</p>
<p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS ALAMEDA DEL SERERO (ANTES CALLE 1) NUM 200 (PUERTA PRINCIPAL) - 204 (PUERTA DE SERVICIO) URBANIZACIÓN ALBORADA SANTIAGO DE SURCO</p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00002

COMPRAVENTA:

La sociedad conyugal conformada por **CARLOS ENRIQUE TERAN MIRANDA**, identificado con D.N.I N° 10812696 y **PAOLA RODRIGUEZ LOVATON**, identificada con D.N.I N° 43662443, ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en la presente partida, en mérito de la compraventa celebrada con su anterior propietaria **LIDIA MARGOT MIRANDA ANGELES**, por el precio de **S/. 110,510.00 Nuevos Soles**, pagado. Así consta en la Escritura Pública de fecha 10/09/2014 otorgada ante Notario de Lima Dr. Igor Sobrevilla Donayre. El título fue presentado el 15/09/2014 a las 01:37:29 PM horas, bajo el N° 2014-00937549 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.363.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00018653-55 00020573-55.- LIMA, 13 de Octubre de 2014.


LIZ A. GUERRERO AGUIRRE
Registrador Público
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

00941158


ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2026 – 409661


Partida Registral N°: 44494825

19/01/2026 14:32:38

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 44494825</p>
<p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS ALAMEDA DEL SERENO (ANTES CALLE 1) NUMERO 200 (PUERTA PRINCIPAL) - 204 (PUERTA DE SERVICIO) URBANIZACIÓN LA ALBORADA DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO</p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00002

ACLARACION: Se aclara el asiento C00002 que antecede, en el sentido que el encabezado de dicho asiento debió consignar la siguiente numeración: **ALAMEDA DEL SERENO (ANTES CALLE 1) NUMERO 200 (PUERTA PRINCIPAL) - 204 (PUERTA DE SERVICIO) URBANIZACIÓN LA ALBORADA.** Se extiende la presente mérito del título archivado: 2014-937549 del 15/09/2014, y por solicitud del usuario de conformidad con lo dispuesto por los arts. 76, 77 y 82 del T.U.O. del Reglamento General de los Registros Públicos. El título fue presentado el 22/10/2014 a las 04:33:30 PM horas, bajo el N° 2014-01065454 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.0.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00024076-ZY.-LIMA, 23 de Octubre de 2014.


LIZ A. GUERRERO AGUIRRE
Registrador Público
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

00941158


ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2026 – 409661

Partida Registral N°: 44494825

19/01/2026 14:32:38

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 44494825</p>
<p>INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS ALAMEDA DEL SERENO (ANTES CALLE 1) NUMERO 200 (PUERTA PRINCIPAL) - 204 (PUERTA DE SERVICIO) URBANIZACIÓN LA ALBORADA SANTIAGO DE SURCO</p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE
B00003

DEMOLICIÓN TOTAL: Los propietarios del inmueble inscrito en esta partida ha hecho demoler en su totalidad la fábrica inscrita en el asiento 2-B de la ficha 53516 que continúa en la presente partida. Valor de la demolición: S/42,933.00 nuevos soles.- Profesional Constatador de la Obra: Arquitecto Ricardo A. Sarda Valdez. Finalización de la Obra: 15 de Mayo de 1998. Así consta del Formulario FOR de fecha 15/03/2016, con firmas Certificadas por notario público de Lima, Ricardo José Barba Castro e Informe Técnico de Verificación del 15/02/2016 certificado por el notario antedicho. El título fue presentado el 16/02/2016 a las 03:21:40 PM horas, bajo el N° 2016-00152647 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 535.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00000161-174 00000744-55.- LIMA, 28 de Marzo de 2016.



.....
CARMEN GIULIANA VILCHEZ PAREDES
Registrador Público (e)
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

00941158


ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2026 – 409661

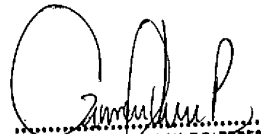
Partida Registral N°: 44494825

19/01/2026 14:32:38

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 44494825</p>
<p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS ALAMEDA DEL SERENO (ANTES CALLE 1) NUMERO 200 (PUERTA PRINCIPAL) - 204 (PUERTA DE SERVICIO) URBANIZACION LA ALBORADA SANTIAGO DE SURCO</p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00004

DECLARATORIA DE FABRICA: Sobre el terreno inscrito en la presente partida sus propietarios han construido una edificación cuyos ambientes están distribuidos de la siguiente manera: **Primer Piso:** Ingreso, Pasadizo, 4 dormitorios, 2 baños, una escalera a la segunda planta, terraza, jardín, sala, comedor, hall, cocina con comedor de diario y jardín. **Segundo Piso:** Llega escalera de primera planta, dormitorio 5, baño, pasadizo, deposito, estar y lavandería. **Áreas Techadas:** Primer Piso: 147.17m². Segundo Piso: 85.46 m². **Área libre:** 183.53 m². **Fecha de Finalización de la Obra:** Abril 1999. **Valor de la Obra:** S/. 97,366.13 nuevos soles. Verificador Responsable: Arq. Ricardo A. Sarda Valdez CAP 2129. Así consta del Formulario FOR de fecha 15/03/2016, con firmas Certificadas por notario público de Lima, Ricardo José Barba Castro e Informe Técnico de Verificación del 15/02/2016 certificado por el notario antedicho. El título fue presentado el 16/02/2016 a las 03:21:40 PM horas, bajo el N° 2016-00152647 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 535.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00000161-174 00000744-55.-LIMA, 28 de Marzo de 2016.



CARMEN GIULIANA VILCHEZ PAREDES
Registrador Público (e)
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

00941158


ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2026 – 409661

Partida Registral N°: 44494825

19/01/2026 14:32:38

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 44494825</p>
<p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS ALAMEDA DEL SERENO (ANTES CALLE 1) NUMERO 200 (PUERTA PRINCIPAL) - 204 (PUERTA DE SERVICIO) URBANIZACIÓN LA ALBORADA SANTIAGO DE SURCO</p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

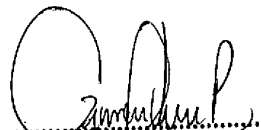
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS

D00001

CARGA: Conforme lo establece el artículo 32° del D.S.035-2006-VIVIENDA, se inscribe la presente carga respecto a la declaratoria de fábrica inscrita en el asiento que antecede, al no cumplir con los siguientes parámetros urbanísticos y edificatorios.

1. *Estacionamiento.*
2. *Retiro Frontal.*

Así consta del Informe Técnico de Verificación emitido por el Arquitecto Ricardo Alfredo Sarda Valdez , CAP 2129, con firma certificada el 15/02/2016, por el Notario Público de Lima, Ricardo José Barba Castro. El título fue presentado el 16/02/2016 a las 03:21:40 PM horas, bajo el N° 2016-00152647 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 535.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00000161-174 00000744-55.-LIMA, 28 de Marzo de 2016.



.....
CARMEN GIULIANA VILCHEZ PAREDES
Registrador Público (e)
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

00941158

Publicidad Nro. 2026 - 409661

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA


Partida Registral N°: 44494825

19/01/2026 14:32:38

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 44494825</p>
<p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS ALAMEDA DEL SERENO (ANTES CALLE 1) NUMERO 200 (PUERTA PRINCIPAL) - 204 (PUERTA DE SERVICIO) URBANIZACIÓN LA ALBORADA SANTIAGO DE SURCO</p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00003

COMPRAVENTA.- BEELINE S.A.C., inscrito en la Partida N° 15316179 del Registro de Personas Jurídicas de Lima; adquiere el dominio inscrito en la presente partida en mérito a la compraventa celebrada con su anterior propietaria la sociedad conyugal conformada por CARLOS ENRIQUE TERAN MIRANDA y PAOLA RODRIGUEZ LOVATON, por el precio de **US\$ 528,360.00 dólares americanos**, cancelado. Así consta en la escritura pública de fecha 02/08/2024 otorgada ante notaria de Lima Maria Susana Gutierrez Pradel.- El título fue presentado el 07/08/2024 a las 02:18:25 PM horas, bajo el N° 2024-02275091 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 5,150.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00857363-01 00878302-01.- LIMA, 16 de Agosto de 2024. Presentación electrónica.



CARLOS MARIO AZPÁRRIZ VARGAS
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

00941158


Publicidad Nro. 2026 - 409661

19/01/2026 14:32:38

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 44494825

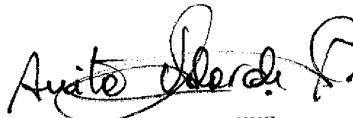
 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 44494825</p>
<p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS ALAMEDA DEL SERENO (ANTES CALLE 1) NUMERO 200 (PUERTA PRINCIPAL) - 204 (PUERTA DE SERVICIO) URBANIZACIÓN LA ALBORADA SANTIAGO DE SURCO</p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS

D00002

BLOQUEO: Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba la **HIPOTECA** a favor de **SCOTIABANK PERU S.A.A.**, inscrito en la partida N° 11008578 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima hasta por la suma de S/ 7'600,639.00 soles. Por solicitud del notario de Lima, Mario Gino Benvenuto Murguia de fecha 30/06/2025. Se efectúa el presente bloqueo de conformidad con lo dispuesto en el artículo 136 del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios. El título fue presentado el 30/06/2025 a las 05:08:29 PM horas, bajo el N° 2025-01914561 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 51.80 soles con Recibo(s) Número(s) 00729127-01.-LIMA, 01 de Julio de 2025. Presentación electrónica.



ANITA EDELMIRA VELARDE CASTILLO
Registrador Público (e)
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

00941158


ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2026 – 409661

Partida Registral N°: 44494825


19/01/2026 14:32:38

 ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 44494825

INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS
ALAMEDA DEL SERENO (ANTES CALLE 1) NUMERO 200 (PUERTA PRINCIPAL) - 204
(PUERTA DE SERVICIO) URBANIZACIÓN LA ALBORADA
SANTIAGO DE SURCO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS
D00003

HIPOTECA.- Constituida a favor de **SCOTIABANK PERU S.A.A.** hasta por la suma de **S/ 7' 600,639.00 soles**; a fin de garantizar las deudas y obligaciones que constan en escritura pública de fecha 01/07/2025 otorgada ante notario de Lima MARIO GINO BENVENUTO MURGUIA. El título fue presentado el 08/08/2025 a las 09:15:15 AM horas, bajo el N° 2025-02305900 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 5,350.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00867708-01.-LIMA, 12 de Agosto de 2025. Presentación electrónica.


.....
MARIA ELENA JUAREZ TRUJILLO
Registrador Publico
Zona Registral N° IX Sede Lima