



ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE
LIMA

DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

72736465

**Publicidad Nro. 2026 - 2114515
26/03/2026 17:37:22**

1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS

NINGUNO.

2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL

NINGUNO.

3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL

NINGUNO.

4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS


NINGUNO.

5. CONTINUACIÓN EN SARP

NINGUNO.

6. INMOVILIZACIÓN DE PARTIDA CON AVISO ELECTRÓNICO

NINGUNO.

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	Expedido por : Agente Automatizado de la Sunarp
	Hora y Fecha:
	A las 26/03/2026 17:37:22

DOCUMENTO EMITIDO CON PLENO VALOR LEGAL PARA CUALQUER TIPO DE TRÁMITE (ADMINISTRATIVO, JUDICIAL, FINANCIERO, NOTARIAL Y OTROS). DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS ART. 35 Y 37 DEL DECRETO SUPREMO Nº 029-2021-PCM Y LA DIRECTIVA Nº 002-2021-PCM/SGTD. Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos. mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces> por un plazo de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo Nº 1412 y Decreto Supremo Nº 029-2021-PCM.



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

72736465

Publicidad Nro. 2026 - 2114515

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 46977548

26/03/2026 17:37:22

334

— 2 —

Sobre el terreno inscrito en esta partida un propietario ha hecho construir una residencia con la siguiente distribución: primer piso jardín delantero dos puertas una para vehículos y la de acceso principal, hall, local de sala de visitas, portico, vest, muellos baños, dormitorio y cocina, salón, comedor, jardín interno pasaje de servicio, garaje, escalera de servicio jardín habitación y baño en el jardín; segundo piso sala de estar interna, hall, tres dormitorios con closets, baño completo, un dormitorio con closet y baño privado, pasaje terraza interior y escalera de servicios a la azotea en ella cuartos y baños de servicios, lavandería con tendal.

Valor de la obra los de no lesoro doscientos diecinueve mil cien, pagado que consta de la declaración de fábrica otorgada por el ingeniero José R. Romero en escritura de dieciséis de mayo de mil novecientos veinticuatro ante el notario Luis Galindo - El título fue presentado a los once y cincuenta del mes de mayo en curso bajo el número mil doscientos tres del tomo doscientos veinticinco A del Diario Lima veinticuatro de mayo de mil novecientos veinticinco - Derecho solar, cuartos cuarenta recibos 2381 - 3239 -

Luis Galindo
Notario



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

72736465

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2026 – 2114515

Partida Registral N°: 46977548

26/03/2026 17:37:22



**OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO
OFICINA LIMA**

N° Partida: 46977548

**INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE
Jr. Grau MZ 4 LOTE 8
URB. SAN MIGUEL
SAN MIGUEL**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : TITULOS DE DOMINIO

C 00001

Antecedente: Tomo 1008 Fojas 333

Area: 250.00m2

1. SUCESION INTESTADA: El cónyuge **JOSE MARIA PINTO NUÑEZ**, y sus hijos **NANCY PINTO NUÑEZ DE ROMERO**, **NINFA YENY PINTO NUÑEZ**, **GLADYS PINTO NUÑEZ**, **FRIDA SEBASTIANA PINTO NUÑEZ** y **VILMA OLGA PINTO NUÑEZ**, han adquirido los derechos y acciones que sobre el inmueble inscrito en esta partida correspondían a doña Alicia Nuñez Farfan, en mérito al Acta de Sucesión Intestada del 26/02/1999 expedida por la Notario de Lima Rebeca Marin Portocarrero, obrante en la partida electrónica N° 11073468 del Registro de Sucesiones Intestadas. El título fue presentado el 08/03/99 a las 02:40:39 PM horas, bajo el N° 1999-00038597 del Tomo Diario 0405. Derechos : S/. 28.00 con recibo N°00005977 con recibo N°00009219. Lima, 31/03/99.



.....
Dña. **ALICIA NATALIA SHIKINA HIGA**
Registrador Público
ORLC

ORLC

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97 SUNARP

Página Número 1



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

72736465


Publicidad Nro. 2026 - 2114515

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 46977548

26/03/2026 17:37:22

 <p>SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 46977548</p>
<p>INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS CALLE TACNA N° 541 URBANIZACIÓN SAN MIGUEL SAN MIGUEL</p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO: TITULOS DE DOMINIO

C 00002

ANTICIPO DE LEGITIMA: En mérito del anticipo de Legítima otorgado a su favor, FRIDA SEBASTIANA PINTO NUÑEZ, soltera, identificada con DNI N° 08745522, GLADYS ALICIA PINTO NUÑEZ, divorciada, identificada con DNI N° 09273611, NINFA YENY PINTO NUÑEZ, soltera, identificada con DNI N° 08724215, VILMA OLGA PINTO NUÑEZ, casada, identificada con DNI N° 10062597, NANCY PINTO NUÑEZ DE ROMERO, casada, identificada con DNI N° 10840620, han adquirido el dominio de la totalidad de acciones y derechos que sobre el inmueble inscrito en la presente partida, le correspondían a: JOSE MARIA PINTO NUÑEZ, valorizadas en la suma de S/. 126,902.96 Nuevos Soles, *en conjunto con otro inmueble*. Así consta de la Escritura Pública de fecha 04/02/2002 otorgada ante Notario Dr. Rebeca Lizbet Marin Portocarrero, en la ciudad de Lima. El título fue presentado el 15/08/2013 a las 03:53:32 PM horas, bajo el N° 2013-00769834 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.347.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00007181-84 y 00008059-84. Lima, 16 de Setiembre de 2013.



Dr. Eric Hugo Jesús Molina Palante
Registrador Público
ORLC



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

72736465


Publicidad Nro. 2026 - 2114515

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 46977548

26/03/2026 17:37:22

 <p>SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 46977548</p>
<p>INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS JIRÓN GRAU LOTE 8 de la MANZANA 4 URBANIZACIÓN SAN MIGUEL SAN MIGUEL</p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00003

RECTIFICACIÓN .- Se rectifica el asiento C00002 de la presente partida en cuanto al encabezado y a la denominación del inmueble materia de esta partida electrónica. Así:

Dice: Calle Tacna N° 541

DEBE DECIR: Jirón Grau Lote 8 de la manzana 4 de la Urbanización San Miguel

Se rectifica de conformidad con el título archivado 38597 de 08/03/1999.

El título fue presentado el 06/11/2013 a las 12:22:23 PM horas, bajo el N° 2013-01061379 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.695.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00009715-84 00010101-84.-LIMA, 20 de Noviembre de 2013.


JHONNY ERNESTO SALAZAR JIRANO
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

72736465


Publicidad Nro. 2026 - 2114515

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 46977548

26/03/2026 17:37:22

 <p>SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 46977548</p>
<p>INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS JIRON GRAU LOTE 8 de la MANZANA 4 URBANIZACIÓN SAN MIGUEL SAN MIGUEL</p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00004

ADJUDICACIÓN.- NINFA YENY PINTO NUÑEZ identificada con DNI 08724215, soltera y FRIDA SEBASTIANA PINTO NUÑEZ, identificada con DNI 08724215, soltera, han adquirido el dominio del inmueble inscrito en la presente partida, en mérito a la **adjudicación por división y partición** celebrada con su anteriores propietarios, se valoriza el inmueble en la suma de S/. 125,000.00 Nuevos Soles. Asi consta en la Escritura Pública de fecha 04/02/2002 otorgada ante Notario de Lima, Dra Rebeca Lizbet Marin Portocarrero. El título fue presentado el 06/11/2013 a las 12:22:23 PM horas, bajo el N° 2013-01061379 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.695.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00009715-84 00010101-84.-Lima, 20 de Noviembre de 2013


ERNESTO B. JARAMA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

72736465


Publicidad Nro. 2026 - 2114515

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

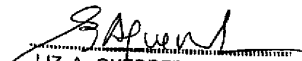
Partida Registral N°: 46977548

26/03/2026 17:37:22

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 46977548</p>
<p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS JIRÓN GRAU MANZANA 4 LOTE 8 URBANIZACIÓN SAN MIGUEL SAN MIGUEL</p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C00005

RECTIFICACION DE ASIENTO: Se rectifica el Asiento **C00004** correspondiente a la presente partida, a fin de precisar que los datos correctos de la Adjudicataria **FRIDA SEBASTIANA PINTO NUÑEZ** es: **DNI N° 08745522**, y no como erróneamente se consignó. Se extiende el presente a solicitud de la parte interesada, en mérito al Título Archivado N° 1061379 de fecha 06/11/2013 en aplicación a los artículos 81° y 82° del TUO del Reglamento General de los Registros Públicos. El título fue presentado el 09/07/2025 a las 03:54:05 PM horas, bajo el N° 2025-02021834 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 0.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00767167-01.-LIMA, 11 de Julio de 2025. Presentación electrónica.


LIZ A. GUERRERO AGUIRRE
Registrador Público
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

72736465


Publicidad Nro. 2026 - 2114515

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

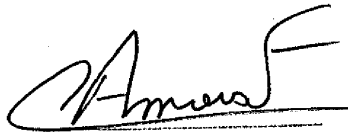
Partida Registral N°: 46977548

26/03/2026 17:37:22

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 46977548</p>
<p>INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS JIRÓN GRAU MANZANA 4 LOTE 8 URBANIZACIÓN SAN MIGUEL SAN MIGUEL</p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C00006

COMPRAVENTA: BEEYOND SEIS S.A.C., inscrita en la partida N°15933704 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ha adquirido el derecho de propiedad del inmueble inscrito en esta partida en mérito a la compraventa celebrada con sus anteriores propietarias FRIDA SEBASTIANA PINTO NUÑEZ y NINFA YENY PINTO NUÑEZ, por el precio de US\$. 340,000.00 (TRESCIENTOS CUARENTA MIL CON 00/100 DÓLARES AMERICANOS), cancelados. Así consta por Escritura Pública del 21/07/2025, otorgada ante Notario de Lima, María Susana Gutiérrez Pradel. **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 25/07/2025 a las 04:39:39 PM horas, bajo el N° 2025-02201957 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 3,669.40 soles con Recibo(s) Número(s) 00829754-01 00845055-01.- Lima, 01 de Agosto de 2025. Presentación electrónica.



ALONSO AMOROS FIERBERGA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima