

Aria

San Miguel

UN PROYECTO DE

BEEYOND

GRUPO INMOBILIARIO



ARIA.

Tu vida, en modo
instantáneo



📍 Jr. Arica 580
San Miguel

Donde las historias **se sienten vivas.**

📍 *Jr. Arica 580*
San Miguel

- 1 Parque Media Luna
- 2 Rocket Park (Parque Canino)
- 3 Malecón Bertolotto
- 4 Municipalidad de San Miguel
- 5 Skate Park de San Miguel
- 6 Monumento John Lennon
- 7 Costa 21
- 8 Parroquia Nuestra Señora del Carmen
- 9 Oxxo Sucre
- 10 Banco BCP
- 11 Plaza Vea Super Magdalena
- 12 Casa de la Cultura San Miguel
- 13 Colegio de Ingeniería
- 14 Farmacia
- 15 Norky's
- 16 Templo Parroquial
- 17 Colegio Salesiano Rosenthal de la Puente





1 • 2 • 3 DORMS

DESDE
37 m² | HASTA
100 m²

En Jirón Arica, las historias no se cuentan: se capturan.

Aria nace de la mezcla perfecta entre un barrio tradicional y una vida moderna, donde las calles conservan memoria y el ritmo urbano trae nuevas escenas cada día.

Aquí cada paso es espontáneo, cada tarde tiene su propio color y cada momento se siente digno de revelarse.

SAY CHEESE



Espacios para respirar y vivir.

Zonas pensadas para acompañar tus rutinas: trabajo, descanso, movimiento y momentos sociales en perfecta armonía.



Aria
San Miguel



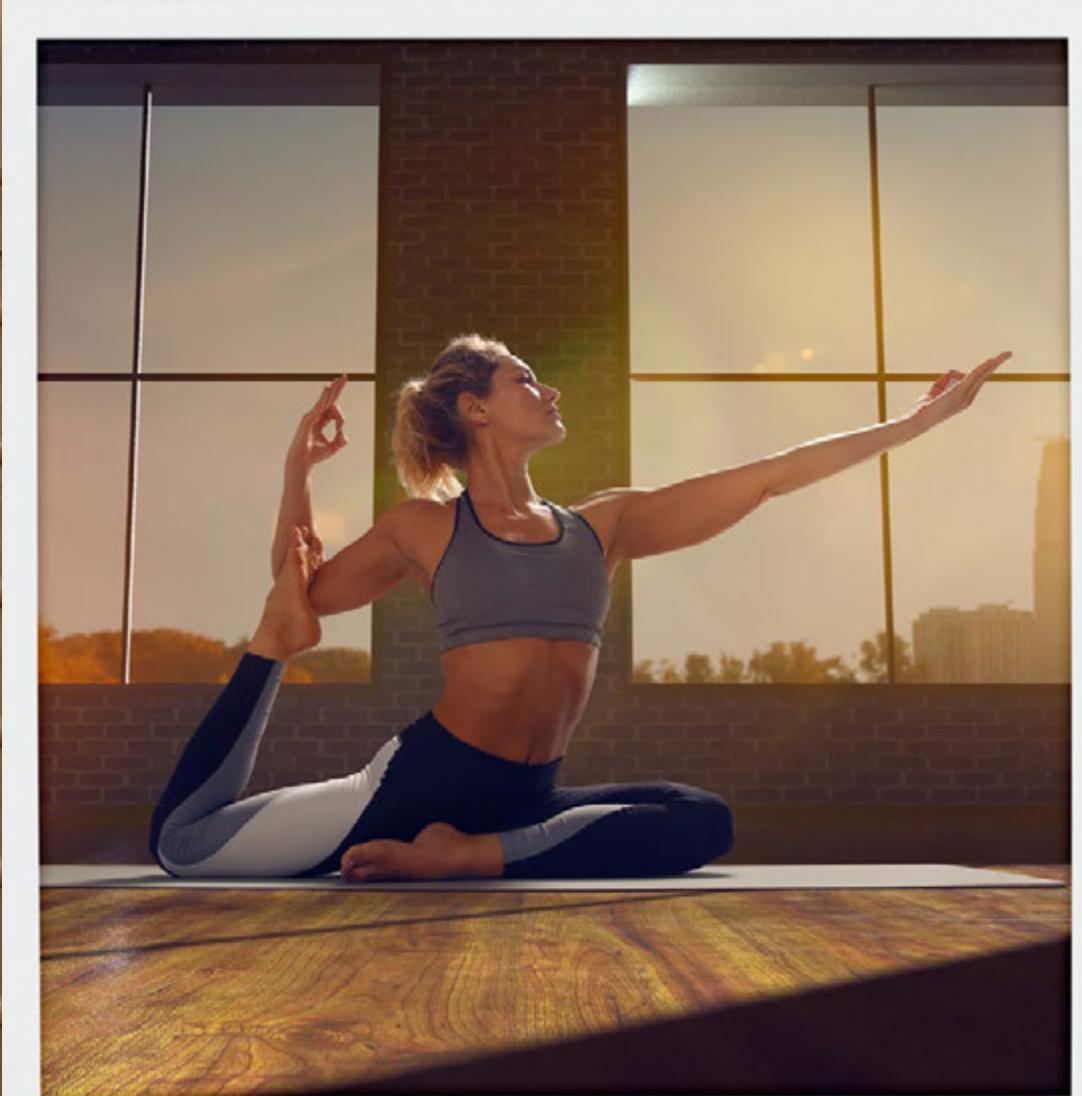
Zona BBQ



**Sabores para
compartir
y recordar.**

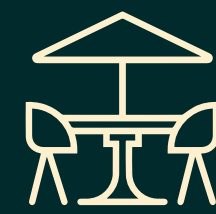


**Tu mejor
versión,
sin filtros.**



FUNCTIONAL



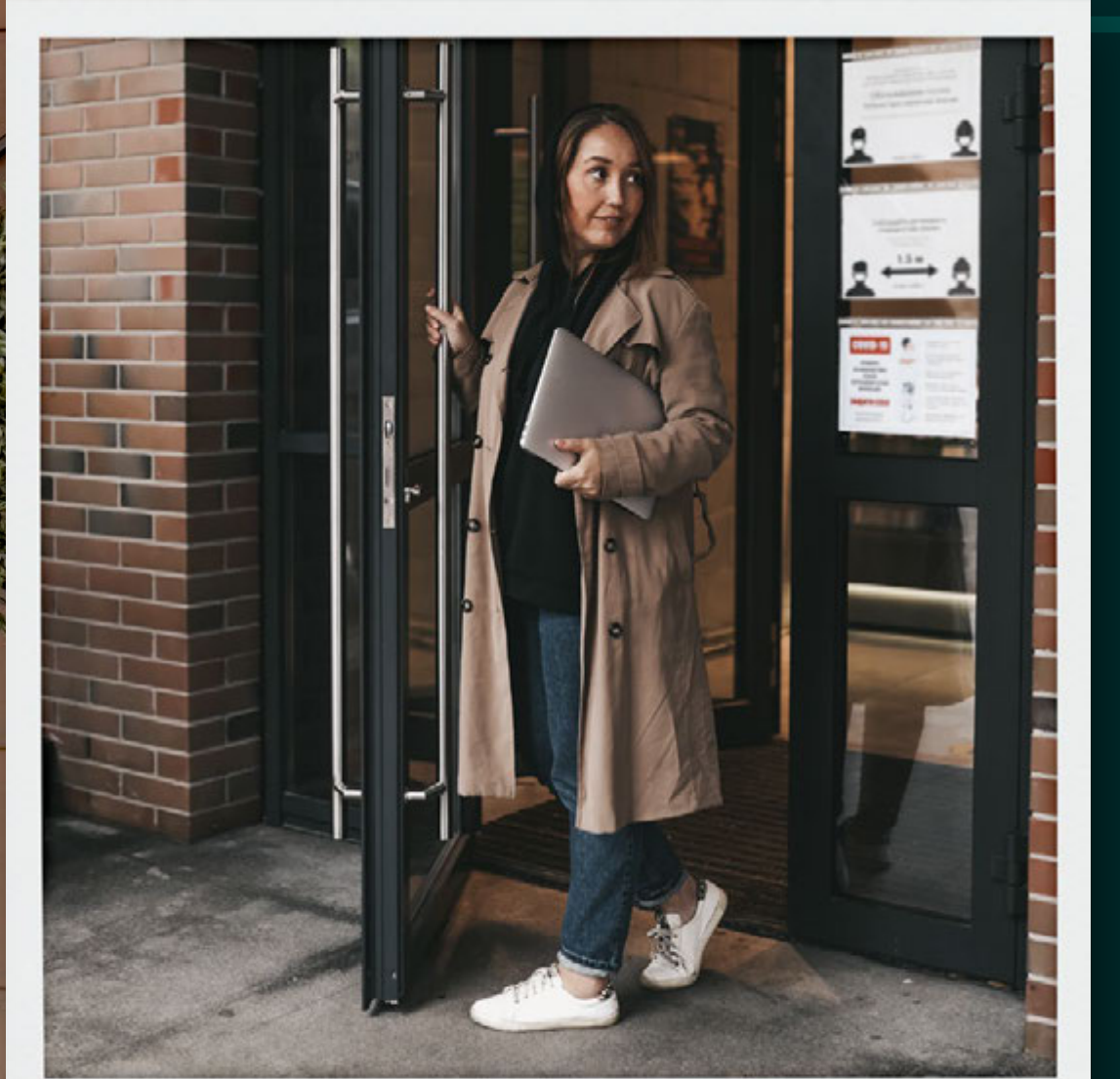


Roof



**Vistas que
merecen una
pausa.**

Inspiración
desde el ingreso.



Lobby

TRES FORMAS DE VIVIR
tu propia vida



1 DORM Desde **37 m²**



2 DORMS Desde **48 m²**

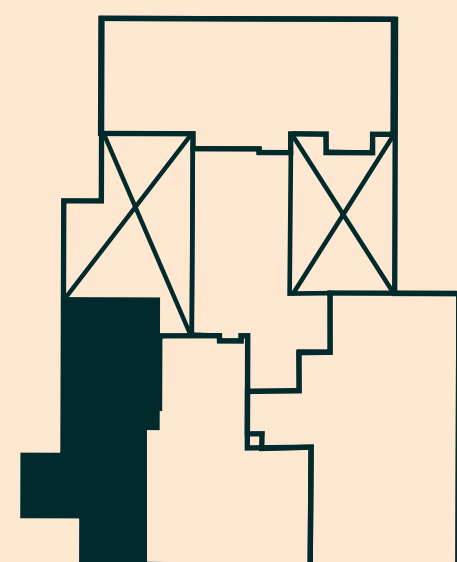


3 DORMS Desde **69 m²**

Aria
San Miguel

1 DORM

Área total **37.30m²**



Jirón Arica



TIPOLOGÍA 2



* Tiene torre de hornos

- 1 Dorm
- 1 Baño
- Sala Comedor
- Kitchenette
- Área de lavado



2 DORMs

Área total **56.19m²**

Área techada **54.80m²**

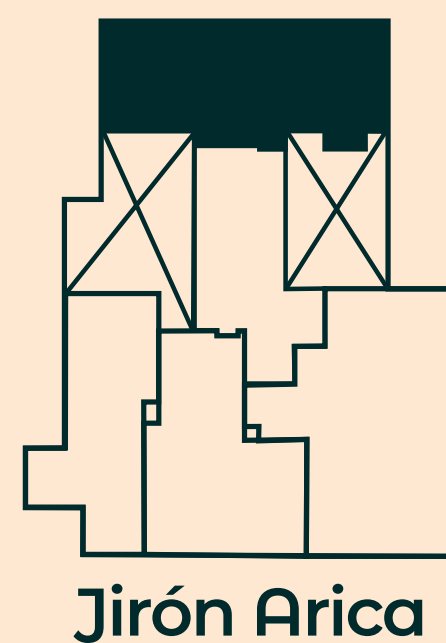
Área libre **1.39m²**

TIPOLOGÍA 1A



*Pisos pares con balcón

- 2 Dorms
- 2 Baños
- Sala Comedor
- Kitchenette
- Área de lavado
- Balcón



Jirón Arica



Aria
San Miguel

2 DORMs

Área total **55.89m²**

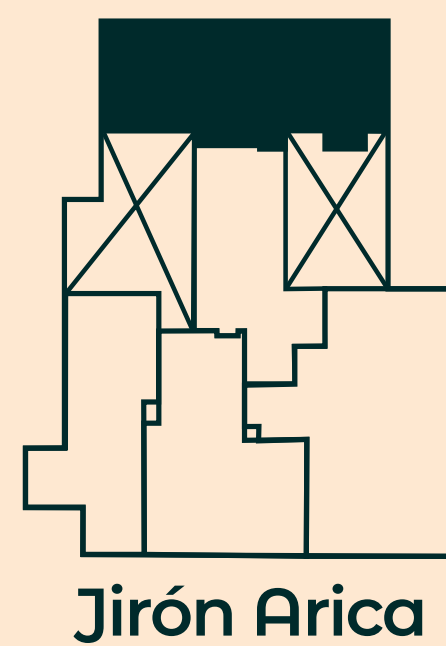
Área techada **54.80m²**

Área libre **1.09m²**

TIPOLOGÍA 1B



*Pisos impares con balcón



Jirón Arica

- 2 Dorms
- 2 Baños
- Sala Comedor
- Kitchenette
- Área de lavado
- Balcón



Aria
San Miguel

2 DORMs

Área total **48.02m²**

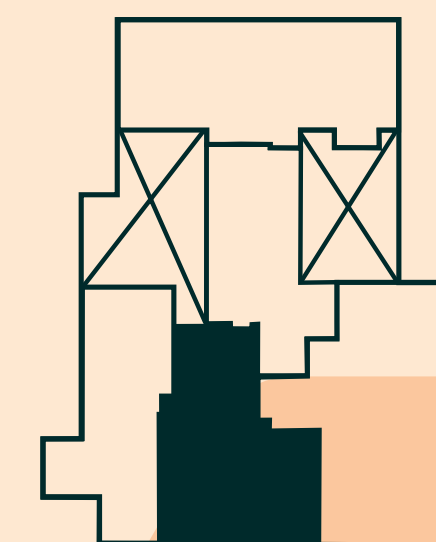
- 1 Dorm
- 2 Baños
- 1 Estudio
- Sala Comedor
- Kitchenette
- Área de lavado



TIPOLOGÍA 3



* Tiene torre de hornos



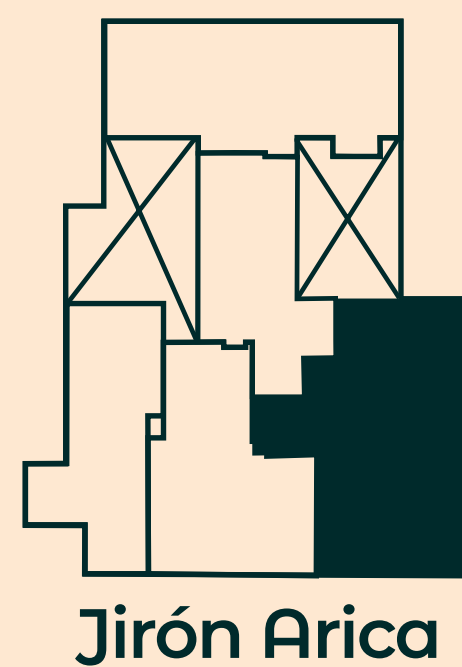
Jirón Arica

Aria
San Miguel

3 DORMs

Área total **69.56m²**

- 2 Dorms
- 2 Baños
- 1 Estudio
- Sala Comedor
- Kitchenette
- Área de lavado



Jirón Arica

TIPOLOGÍA 4



* Tiene torre de hornos

Aria
San Miguel



Espacios para amar y crecer.



El escenario donde se escriben tus
mejores historias. Diseñamos interiores
que abrazan tus sueños.

Aria
San Miguel



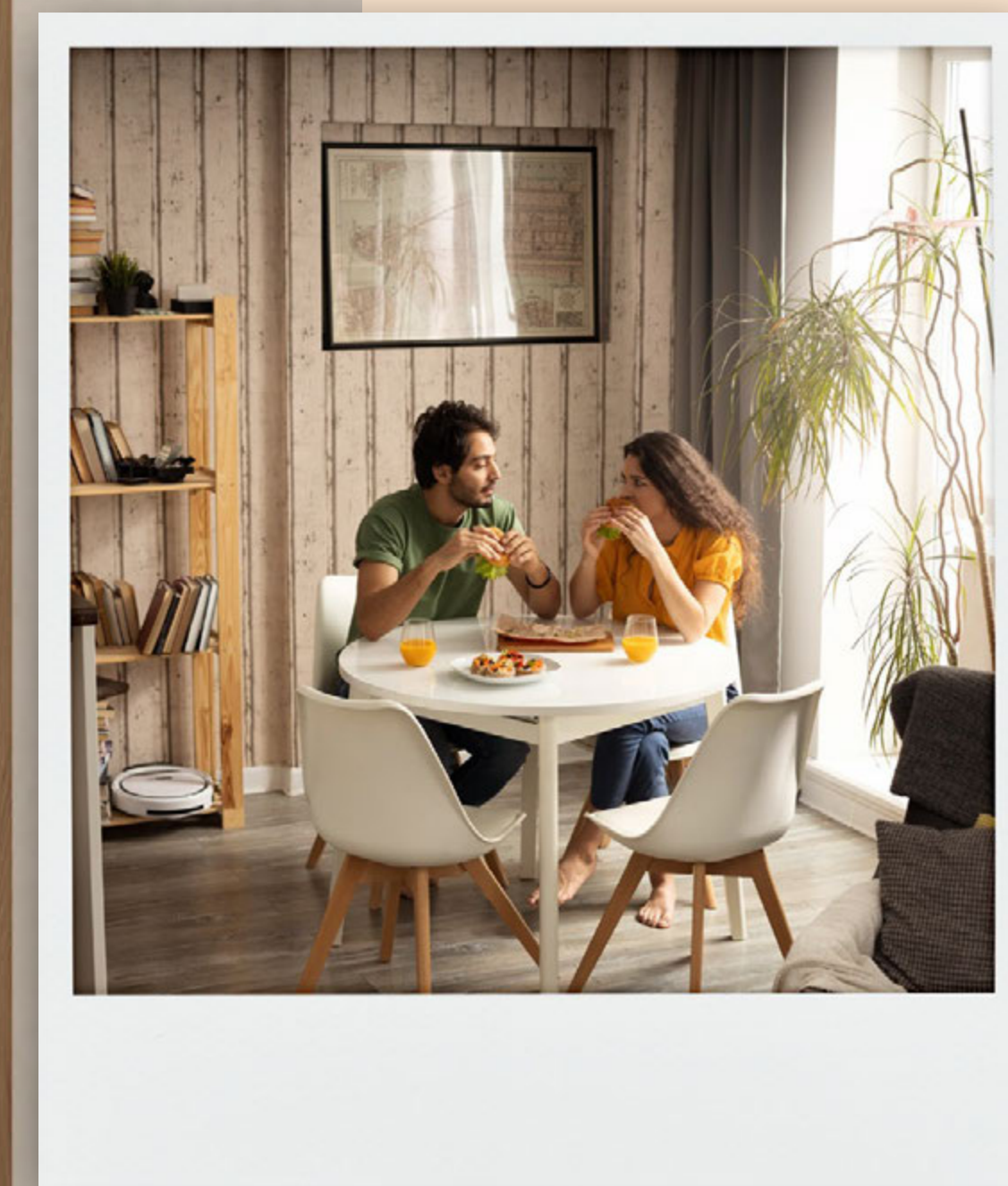
Sala Tipo 1

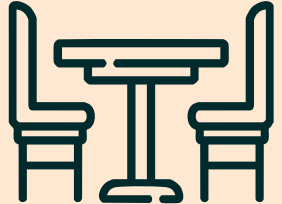
Perfilería Negra

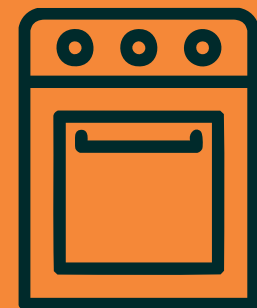
Pintado y
empastado

Piso SPC





 Comedor



Cocina Tipo 1

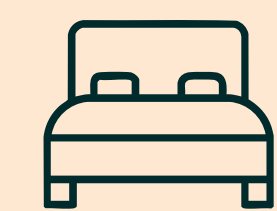
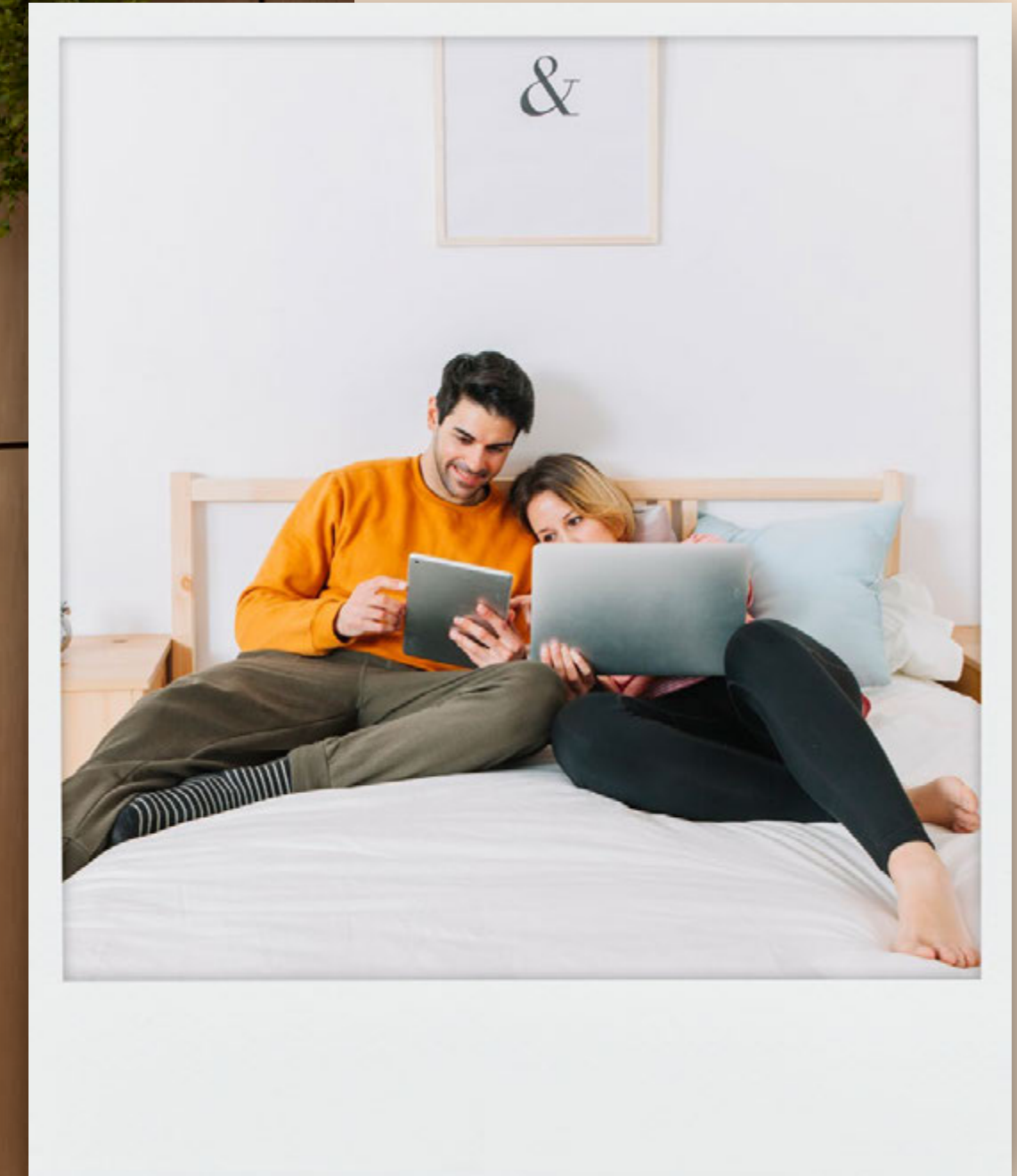


Muebles altos y bajos

Tablero de
granito negro



Closets, con cajonera
y maletero



Dormitorio



Lavandería





Baño



Nuestros **Proyectos**

Vivimos y respiramos el negocio inmobiliario, con más de 15 años de experiencia. Somos un grupo humano de apasionados y creativos, listos para sacar adelante la construcción de nuevas viviendas y crear nuevos hogares.

Actualmente estamos en **San Miguel y Surco**, pero nuestra visión es seguir creciendo y llegar a muchos más distritos.

BEEYOND
GRUPO INMOBILIARIO

Alborada
LIVING

Almira
SAN MIGUEL

LU <
CER
> NA

Aria
San Miguel

BeeLand
SAN MIGUEL



UN PROYECTO DE

BEEYOND

GRUPO INMOBILIARIO