



Alborada

LIVING

Tu nueva vida en Surco, está por llegar

*Imágenes Referenciales, y podrían estar sujetos a cambios.
*La decoración y amueblamiento no están incluidos. Son referenciales.



*Imágenes referenciales.

Descubre lo sofisticado y único en un edificio con **10 departamentos** a media cuadra del parque Alborada.

Un **exclusivo y elegante** desarrollo inmobiliario diseñado para quienes valoran la **privacidad, la tranquilidad y el acceso rápido** a las principales vías de la ciudad. Ubicado en una de las **zonas más deseadas de Surco**.

2 y 3
Dormitorios

Desde
80 m²



*Imágenes referenciales,

El equilibrio
perfecto
entre la vida
urbana y
residencial



Tipologías



Tipología A

Departamentos 302

Flat

 A.C. Aprox. 90 m²

 2.5 Baños

 2 Dorm + 1 Flex

 Vista Exterior

A.C. Aprox.: Área Construida



Terraza



Ambiente de
Uso Flexible

Tipología B

Departamento 401

Flat

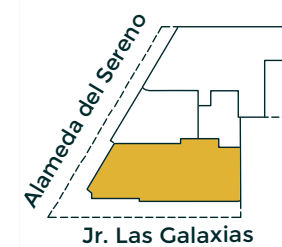
 A.C. Aprox. 90 m2

 2.5 Baños

 2 Dorm + 1 Flex

 Vista Exterior

A.C. Aprox.: Área Construida



Ambiente de
Uso Flexible

*Imágenes referenciales, sujetas a cambios.
*No incluye muebles

Tipología D

Departamento 202-402

Dúplex

 A.C. Aprox. 80 m²

 2.5 Baños

 1 Dorm + 1 Flex

 Vista Exterior

A.C. Aprox.: Área Construida



*Imágenes referenciales, sujetas a cambios.

*No incluye muebles

Cocheras



COCHERAS



Metraje
aproximado:
12.5 m²

Áreas Comunes





*Acabados, interiorismo e imágenes referenciales.

Lobby Elegante

Un área de recepción moderna y acogedora que da la bienvenida a residentes y visitantes con estilo y comodidad.



*Acabados, interiorismo e imágenes referenciales.

Terraza con Parrilla

Un espacio ideal para reuniones y eventos,
equipado con parrilla para disfrutar de asados
tras el trabajo, en familia o en una tarde relajante



*Acabados, interiorismo e imágenes referenciales.

Bike Zone

Un área de estacionamiento optimizado para la comodidad de tus salidas en bici.



*Acabados, interiorismo e imágenes referenciales.

Meet Zone

Un espacio ideal para reuniones con clientes y home office equipado con un escritorio, sillas y pantalla para proyectar tus presentaciones.

Áreas Internas





Sala Comedor

Distribución que amarás en cada espacio de tu futuro departamento.

*Acabados, interiorismo e imágenes referenciales
*Los departamentos tienen cocina cerrada



Cocina

Espacios diseñados para los mejores momentos.

*Acabados, interiorismo e imágenes referenciales
*Los departamentos tienen cocina cerrada



Dormitorio Principal

Un refugio acogedor donde la elegancia y el descanso se unen.



*Acabados, interiorismo e imágenes referenciales
*Los departamentos tienen cocina cerrada

Baño

Un baño moderno y acogedor que equilibra diseño y comodidad.



*Acabados, interiorismo e imágenes referenciales
*Los departamentos tienen cocina cerrada

Surco, cerca a ti

Ubicación que conecta con todo, a sólo minutos de Av. Velasco Astete y Benavides, bancos, centros de salud, restaurantes y más.

Gastronomía

Santo Pez
Don Tito
Starbucks
Edo Sushi Bar
Pastipan
Doomo Saltado
Papa Johns

Entretenimiento

Parque Alameda del Alba
Parque Central Alborada
Complejo Deportivo La Alborada
Cine Star Benavides
Parque La Coruña
C.C El Trigal
BBVA C.C El Trigal

Avenidas

Av. Velasco Astete
Av. Alfredo Benavides
Av. Caminos del Inca

Instituciones

Consultorio médico pediátrico
Medikids
Capilla María Madre de Dios
Farmacia Navarra
Mifarma
Inkafarma

Educación

Estrellitas de colores
Institución Educativa Pedro Venturo
Nido Aridane
Mundo Feliz



Nuestros **Proyectos**

BeeLand
SAN MIGUEL

Vivimos y respiramos el negocio inmobiliario, con más de 15 años de experiencia. Somos un grupo humano de apasionados y creativos, listos para sacar adelante la construcción de nuevas viviendas y crear nuevos hogares.

Actualmente estamos en **San Miguel y Surco**, pero nuestra visión es seguir creciendo y llegar a muchos más distritos.

LU <
CER
> NA

Aria
San Miguel

Almira
SAN MIGUEL

Alborada
LIVING

BEEYOND
GRUPO INMOBILIARIO



Alborada

LIVING

Financiado por



 913 997 787

 www.beeyond.pe

Calle Doña Cecilia 171- Surco

Un proyecto de **BEEYOND**
GRUPO INMOBILIARIO