

# Aria

*San Miguel*

UN PROYECTO DE

BEEYOND

GRUPO INMOBILIARIO



ARIA.

Tu vida, en modo  
instantáneo



📍 Jr. Arica 586  
San Miguel

# Donde las historias **se sienten vivas.**

📍 *Jr. Arica 586*  
San Miguel

- 1 Parque Media Luna
- 2 Rocket Park (Parque Canino)
- 3 Malecón Bertolotto
- 4 Municipalidad de San Miguel
- 5 Skate Park de San Miguel
- 6 Monumento John Lennon
- 7 Costa 21
- 8 Parroquia Nuestra Señora del Carmen
- 9 Oxxo Sucre
- 10 Banco BCP
- 11 Plaza Vea Super Magdalena
- 12 Casa de la Cultura San Miguel
- 13 Colegio de Ingeniería
- 14 Farmacia
- 15 Norky's
- 16 Templo Parroquial
- 17 Colegio Salesiano Rosenthal de la Puente





1 • 2 • 3 DORMS

DESDE  
**34 m<sup>2</sup>** | HASTA  
**100 m<sup>2</sup>**

En Jirón Arica, las historias no se cuentan: se capturan.

Aria nace de la mezcla perfecta entre un barrio tradicional y una vida moderna, donde las calles conservan memoria y el ritmo urbano trae nuevas escenas cada día.

Aquí cada paso es espontáneo, cada tarde tiene su propio color y cada momento se siente digno de revelarse.

SAY CHEESE



# Espacios para respirar y vivir.

Zonas pensadas para acompañar tus rutinas: trabajo, descanso, movimiento y momentos sociales en perfecta armonía.



**Aria**  
San Miguel



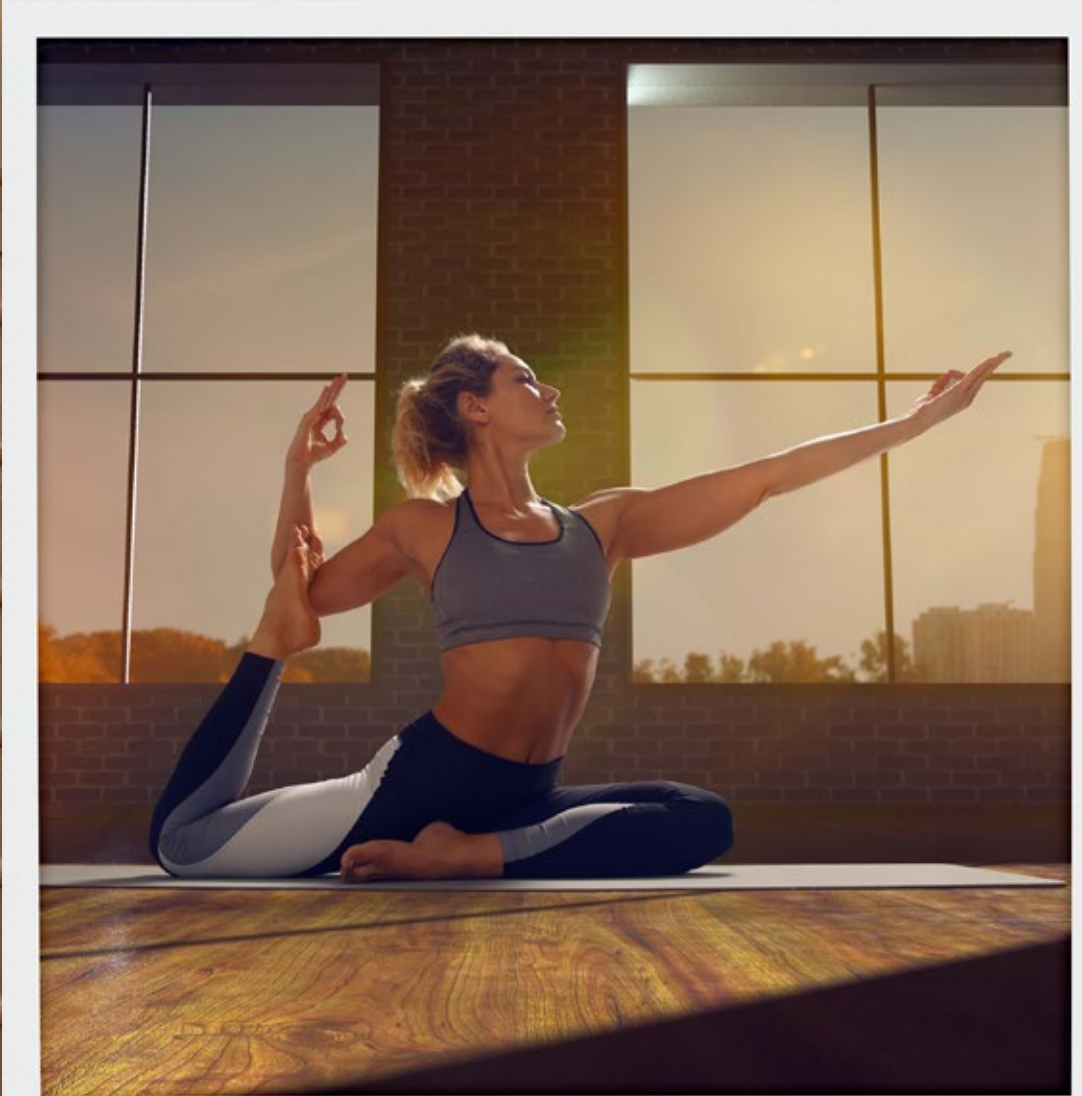
## Zona BBQ



**Sabores para  
compartir  
y recordar.**

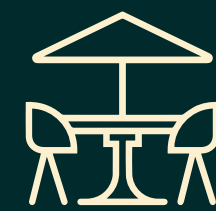


**Tu mejor  
versión,  
sin filtros.**



**FUNCTIONAL**





**Roof**



**Vistas que  
merecen una  
pausa.**

Inspiración  
desde el ingreso.



Lobby

TRES FORMAS DE VIVIR  
tu propia vida



**1 DORM** Desde **30 m<sup>2</sup>**



**2 DORMS** Desde **50 m<sup>2</sup>**



**3 DORMS** Desde **100 m<sup>2</sup>**

**Aria**  
San Miguel

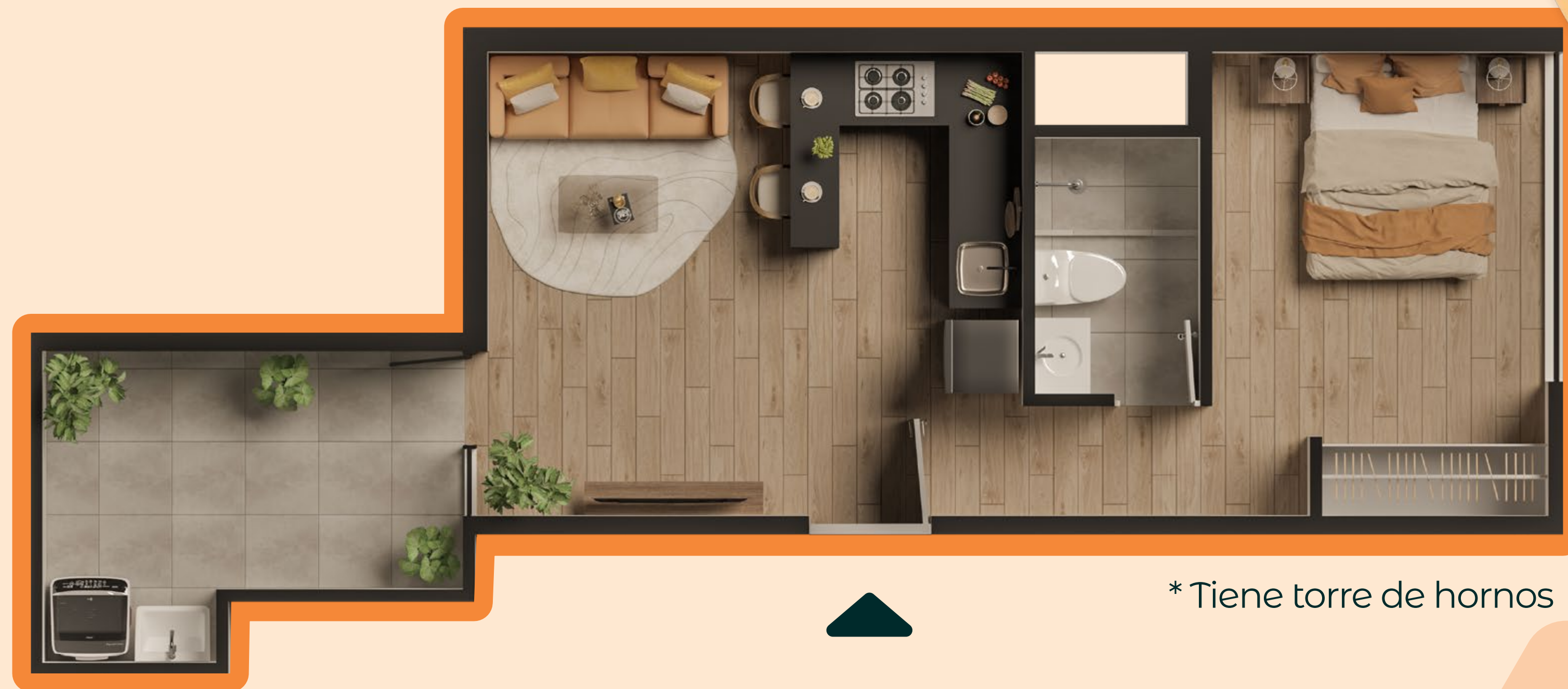
# 1 DORM

Área total **44.55m<sup>2</sup>**

Área techada **36.48m<sup>2</sup>**

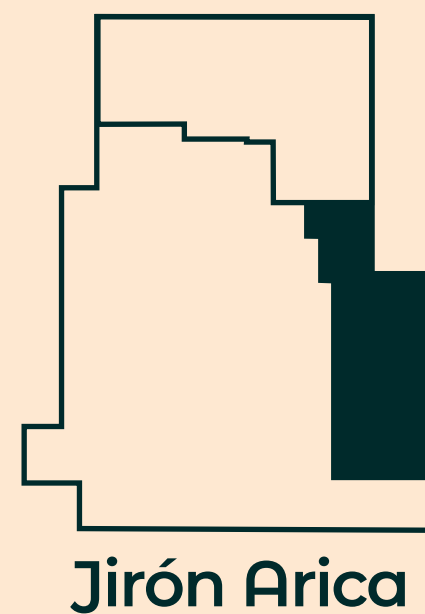
Área libre **8.07m<sup>2</sup>**

## DEPA 101



\* Tiene torre de hornos

- 1 Dorm
- 1 Baño
- Sala Comedor
- Kitchenette
- Área de lavado



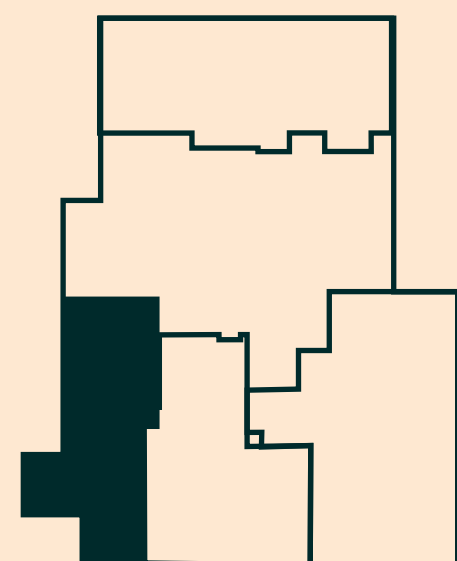
Jirón Arica



**Aria**  
San Miguel

# 1 DORM

Área total **37.38m<sup>2</sup>**



Jirón Arica



\* Tiene torre de hornos

- 1 Dorm
- 1 Baño
- Sala Comedor
- Kitchenette
- Área de lavado

## DEPA 102



**Aria**  
San Miguel

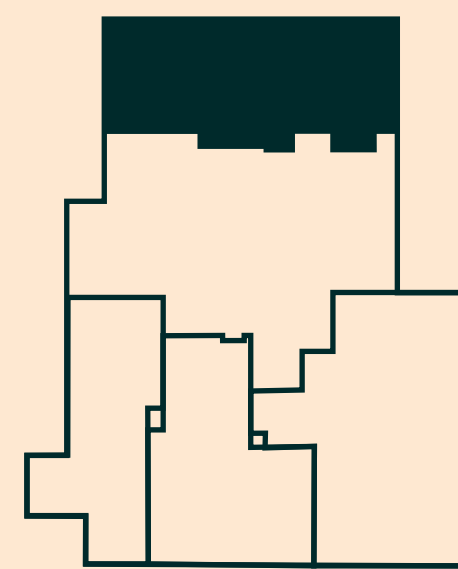
# 2 DORMs

Área total **56.52m<sup>2</sup>**

Área techada **54.80m<sup>2</sup>**

Área libre **1.72m<sup>2</sup>**

## TIPOLOGÍA 1A



Jirón Arica

- 2 Dorms
- 2 Baños
- Sala Comedor
- Kitchenette
- Área de lavado
- Balcón

\*Pisos pares con balcón

**Aria**  
San Miguel



# 2 DORMs

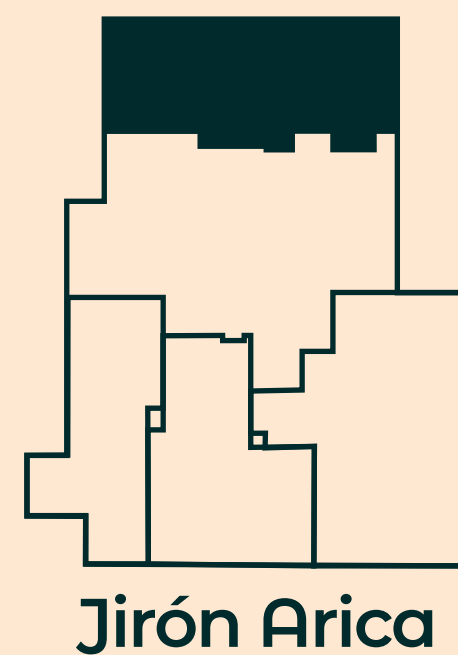
Área total **58.80m<sup>2</sup>**

## TIPOLOGÍA 1B



\*Pisos pares con balcón

- 2 Dorms
- 2 Baños
- Sala Comedor
- Kitchenette
- Área de lavado



Jirón Arica



**Aria**  
San Miguel

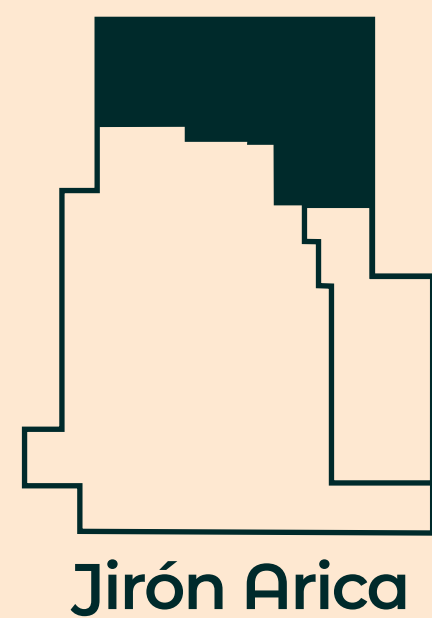
# 2 DORMs

Área total **68.39m<sup>2</sup>**

Área techada **54.80m<sup>2</sup>**

Área libre **13.59m<sup>2</sup>**

## TIPOLOGÍA 2



Jirón Arica

- 2 Dorms
- 2 Baños
- Sala Comedor
- Kitchenette
- Área de lavado
- Terraza

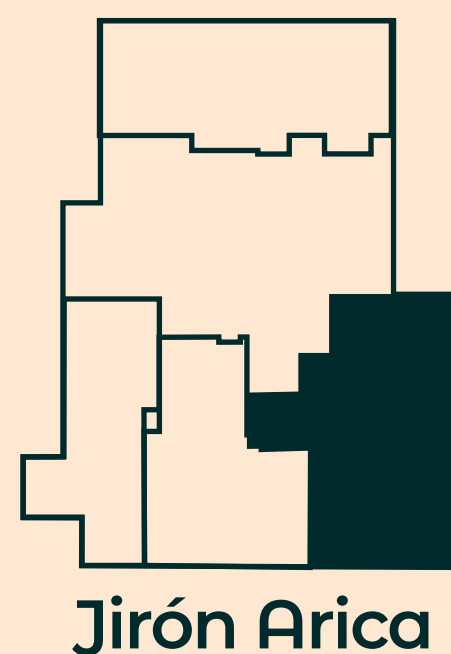


**Aria**  
San Miguel

# 3 DORMs

Área total **69.37m<sup>2</sup>**

- 2 Dorms
- 2 Baños
- 1 Estudio
- Sala Comedor
- Kitchenette
- Área de lavado



Jirón Arica

## TIPOLOGÍA 4



\* Tiene torre de hornos

Aria  
San Miguel

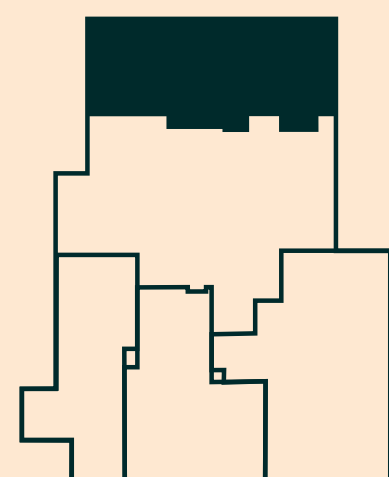


# 3 DORMS

Área total **100.12m<sup>2</sup>**

Área techada **75.09m<sup>2</sup>**

Área libre **25.03m<sup>2</sup>**



Jirón Arica



## DÚPLEX 1101



- 2 Dorms
- 3 Baños
- Área flex
- Sala Comedor
- Kitchenette
- Área de lavado
- Terraza



**Aria**  
San Miguel

# Espacios para amar y crecer.



El escenario donde se escriben tus  
mejores historias. Diseñamos interiores  
que abrazan tus sueños.

**Aria**  
*San Miguel*

# Sala Tipo 1

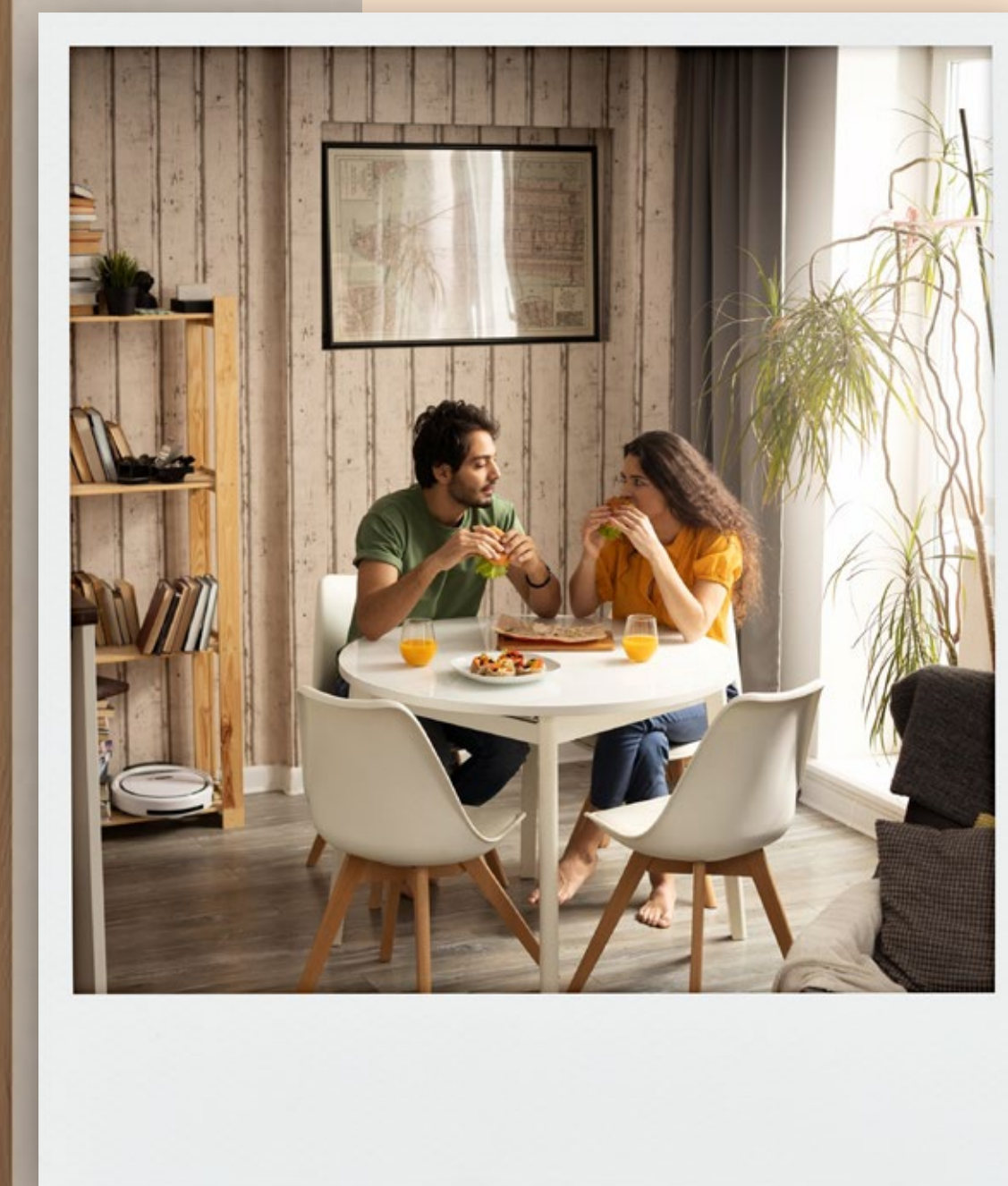


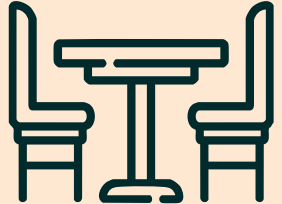
Perfilería Negra

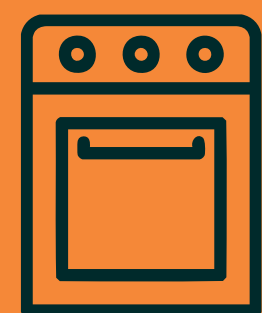
Pintado y  
empastado

Piso SPC





 Comedor

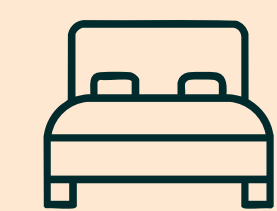
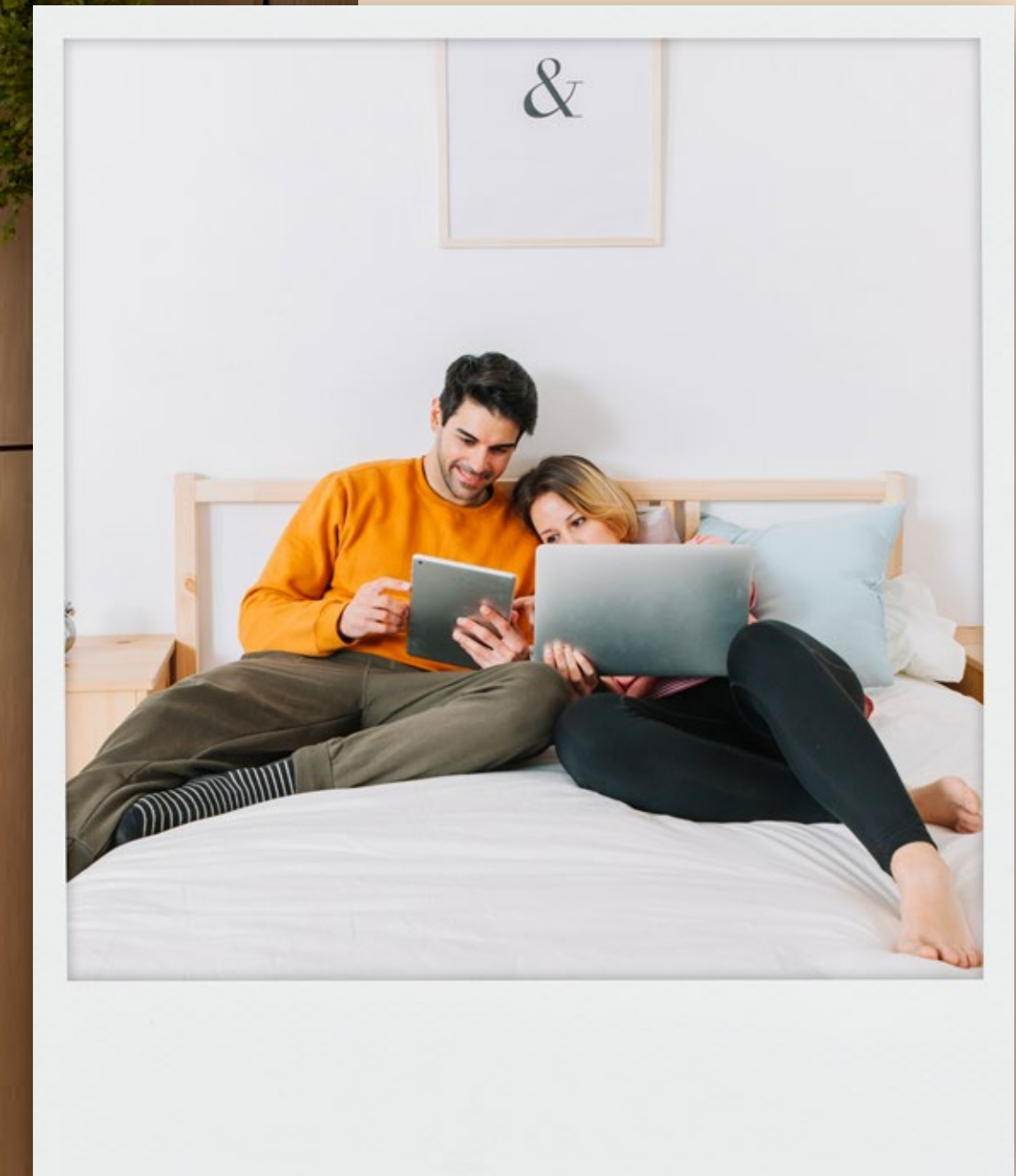


# Cocina Tipo 1



Muebles altos y bajos

Tablero de  
granito negro



**Dormitorio**



# Nuestros **Proyectos**

Vivimos y respiramos el negocio inmobiliario, con más de 15 años de experiencia. Somos un grupo humano de apasionados y creativos, listos para sacar adelante la construcción de nuevas viviendas y crear nuevos hogares.

Actualmente estamos en **San Miguel y Surco**, pero nuestra visión es seguir creciendo y llegar a muchos más distritos.

**BEEYOND**  
GRUPO INMOBILIARIO

**Alborada**  
LIVING

**Almira**  
SAN MIGUEL

**LU <  
CER  
> NA**

**Aria**  
*San Miguel*

**Beeland**  
SAN MIGUEL



UN PROYECTO DE

# BEEYOND

GRUPO INMOBILIARIO

# 3 DORMs

Área total **48.10m<sup>2</sup>**

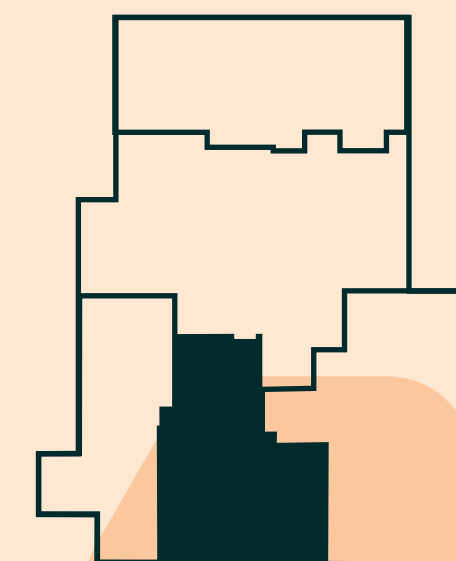
- 2 Dorms
- 2 Baños
- 1 Estudio
- Sala Comedor
- Kitchenette
- Área de lavado



## TIPOLOGÍA 3



\* Tiene torre de hornos



Jirón Arica

Aria  
San Miguel