



Alborada

LIVING

Tu nueva vida en Surco, está por llegar

*Imágenes Referenciales, y podrían estar sujetos a cambios.
*La decoración y amueblamiento no están incluidos. Son referenciales.



Descubre lo sofisticado y único en un edificio con **10 departamentos** a media cuadra del parque Alborada.

Un **exclusivo y elegante** desarrollo inmobiliario diseñado para quienes valoran la **privacidad, la tranquilidad y el acceso rápido** a las principales vías de la ciudad. Ubicado en una de las **zonas más deseadas de Surco**.

2 y 3
Dormitorios

Desde
80 m²



10 departamentos



Todos los depas con vista exterior



Flats y duplex



Bike Zone



2 y 3 dormitorios

Estacionamiento para cada depa



Desde 80 m² hasta 180 m²

Lobby



A media cuadra de parque Alborada

Área de parrilla



A espaldas de CC el trigo

Meet Zone



*Imágenes referenciales,

Alborada
LIVING

El equilibrio
perfecto
entre la vida
urbana y
residencial

*Imágenes referenciales.



Surco, **cerca a ti**

Ubicación que **conecta con todo**, a sólo minutos de Av. Velasco Astete y Benavides, bancos, centros de salud, restaurantes y más.

Gastronomía

Santo Pez
Don Tito
Starbucks
Edo Sushi Bar
Pastipan
Doomo Saltado
Papa Johns

Entretenimiento

Parque Alameda del Alba
Parque Central Alborada
Complejo Deportivo La Alborada
Cine Star Benavides
Parque La Coruña
C.C El Trigal
BBVA C.C El Trigal

Avenidas

Av. Velasco Astete
Av. Alfredo Benavides
Av. Caminos del Inca

Instituciones

Consultorio médico pediátrico
Medikids
Capilla María Madre de Dios
Farmacia Navarra
Mifarma
Inkafarma


Educación

Estrellitas de colores
Institución Educativa Pedro Venturo
Nido Aridane
Mundo Feliz

Alborada

LIVING



 Calle Alameda del Sereno N°200. Urbanización La Alborada. Surco.

Tipologías



Tipología A

Departamento 203 - 403

Flat

 A.C. Aprox. 90 m²

 2.5 Baños

 2 Dorm + 1 Flex

 Vista Exterior



Terraza



Ambiente de
Uso Flexible

*Imágenes referenciales, sujetas a cambios.
*No incluye muebles

Tipología B

Departamento 401

Flat



A.C. Aprox. 90 m²



2.5 Baños



2 Dorm + 1 Flex



Vista Exterior

A.C. Aprox.: Área Construida



Ambiente de
Uso Flexible

*Imágenes referenciales, sujetas a cambios.

*No incluye muebles

Tipología D

Departamento 202-402

Dúplex

 A.C. Aprox. 80 m²

 2.5 Baños

 1 Dorm + 1 Flex

 Vista Exterior

A.C. Aprox.: Área Construida



PRIMER PISO



Terraza

Ambiente de
Uso Flexible

SEGUNDO PISO



*Imágenes referenciales, sujetas a cambios.

*No incluye muebles

Cocheras



COCHERAS



Metraje
aproximado:
12.5 m²

*Imágenes referenciales, sujetas a cambios.

Áreas Comunes





*Acabados, interiorismo e imágenes referenciales.

Lobby Elegante

Un **área de recepción moderna y acogedora** que da la bienvenida a residentes y visitantes con estilo y comodidad.



*Acabados, interiorismo e imágenes referenciales.

Terraza con Parrilla

Un espacio ideal para reuniones y eventos, equipado con parrilla para disfrutar de asados tras el trabajo, en familia o en una tarde relajante



*Acabados, interiorismo e imágenes referenciales.

Terraza con Parrilla



*Acabados, interiorismo e imágenes referenciales.

Terraza con Parrilla



*Acabados, interiorismo e imágenes referenciales.

Bike Zone

Un **área de estacionamiento optimizado** para la comodidad de tus salidas en bici.



*Acabados, interiorismo e imágenes referenciales.

Meet Zone

Un espacio ideal para reuniones con clientes y home office equipado con un escritorio, sillas y pantalla para proyectar tus presentaciones.

Áreas Internas



Sala Comedor



Distribución que amarás en cada espacio de tu futuro departamento.

*Acabados, interiorismo e imágenes referenciales
*Los departamentos tienen cocina cerrada

Cocina



*Acabados, interiorismo e imágenes referenciales
*Los departamentos tienen cocina cerrada

Espacios diseñados para los mejores momentos.

Dormitorio Principal



Un refugio acogedor donde la elegancia y el descanso se unen.

*Acabados, interiorismo e imágenes referenciales
*Los departamentos tienen cocina cerrada

Baño



Un baño moderno y acogedor que equilibra diseño y comodidad.

*Acabados e Imágenes referenciales
*Los departamentos tienen cocina cerrada



Alborada
LIVING

Somos Beeyond

El equipo detrás de Beeyond, **fusiona** la destreza de los **desarrolladores inmobiliarios** con la creatividad estratégica de los **marketeros y la experiencia comercial de profesionales de primer nivel**. Buscamos con Alborada Living ofrecer la mejor propuesta con un edificio exclusivo, privado y a medida de nuestros clientes.

www.beeyond.pe 

alborada

L I V I N G

Financiado por



 992765459

 www.beeyond.pe

Calle José Mártir Olaya 129 oficina 701 - Miraflores

Un proyecto de **BEEYOND**
GRUPO INMOBILIARIO