



# Alborada

LIVING

Tu nueva vida en Surco, está por llegar

\*Imágenes Referenciales, y podrían estar sujetos a cambios.

\*La decoración y amueblamiento no están incluidos. Son referenciales.



\*Imágenes referenciales.

Descubre lo sofisticado y único en un edificio con **10 departamentos** a media cuadra del parque Alborada.

Un **exclusivo y elegante** desarrollo inmobiliario diseñado para quienes valoran la **privacidad, la tranquilidad y el acceso rápido** a las principales vías de la ciudad. Ubicado en una de las **zonas más deseadas de Surco**.

**2 y 3**  
Dormitorios

Desde  
**80** m<sup>2</sup>



10 departamentos



Todos los depas con vista exterior



Flats y duplex



Bike Zone



2 y 3 dormitorios

Estacionamiento para cada depa



Desde 80 m<sup>2</sup> hasta 180 m<sup>2</sup>

Lobby



A media cuadra de parque Alborada

Área de parrilla



A espaldas de CC el trigal

Meet Zone



\*Imágenes referenciales,



alborada  
LIVING

El equilibrio  
perfecto  
entre la vida  
urbana y  
residencial

\*Imágenes referenciales.

# Surco, **cerca a ti**

Ubicación que **conecta con todo**, a sólo minutos de Av. Velasco Astete y Benavides, bancos, centros de salud, restaurantes y más.

## **Gastronomía**

Santo Pez  
Don Tito  
Starbucks  
Edo Sushi Bar  
Pastipan  
Doomo Saltado  
Papa Johns

## **Entretenimiento**

Parque Alameda del Alba  
Parque Central Alborada  
Complejo Deportivo La Alborada  
Cine Star Benavides  
Parque La Coruña  
C.C El Trigal  
BBVA C.C El Trigal

## **Avenidas**

Av. Velasco Astete  
Av. Alfredo Benavides  
Av. Caminos del Inca

## **Instituciones**

Consultorio médico pediátrico  
Medikids  
Capilla María Madre de Dios  
Farmacia Navarra  
Mifarma  
Inkafarma

## **Educación**

Estrellitas de colores  
Institución Educativa Pedro Venturo  
Nido Aridane  
Mundo Feliz

**Alborada**  
LIVING



 Calle Alameda del Sereno N°200. Urbanización La Alborada. Surco.

# Tipologías



# Tipología A

Departamentos 203-303-403

## Flat

 A.C. Aprox. 90 m<sup>2</sup>

 2.5 Baños

 2 Dorm + 1 Flex

 Vista Exterior



\*Imágenes referenciales, sujetas a cambios.  
\*No incluye muebles

## Tipología B

Departamentos 301

### Flat



A.C. Aprox. 90 m<sup>2</sup>



2.5 Baños



2 Dorm + 1 Flex



Vista Exterior

A.C. Aprox.: Área Construida



Ambiente de  
Uso Flexible

\*Imágenes referenciales, sujetas a cambios.

\*No incluye muebles

# Tipología C

Departamento 502

## Dúplex



A.C. Aprox. 127.60  
A.L 52.40 m<sup>2</sup>



3.5 Baños



2 Dorm + 1 Flex



Vista Exterior

A.C. Aprox.: Área Construida  
A.L: Área Libre

PRIMER PISO



Ambiente de  
Uso Flexible

SEGUNDO PISO



\*Imágenes referenciales, sujetas a cambios.

\*No incluye muebles

# Tipología D

Departamento 202-402

## Dúplex

 A.C. Aprox. 80 m<sup>2</sup>

 2.5 Baños

 1 Dorm + 1 Flex

 Vista Exterior

A.C. Aprox.: Área Construida



PRIMER PISO



Terraza

Ambiente de  
Uso Flexible

SEGUNDO PISO



\*Imágenes referenciales, sujetas a cambios.

\*No incluye muebles

# Cocheras



## COCHERAS



Metraje  
aproximado:  
**12.5 m<sup>2</sup>**

\*Imágenes referenciales, sujetas a cambios.

# Áreas Comunes





\*Acabados, interiorismo e imágenes referenciales.

# Lobby Elegante

Un **área de recepción moderna y acogedora** que da la bienvenida a residentes y visitantes con estilo y comodidad.



\*Acabados, interiorismo e imágenes referenciales.

## Terraza con Parrilla

**Un espacio ideal para reuniones y eventos,** equipado con parrilla para disfrutar de asados tras el trabajo, en familia o en una tarde relajante



\*Acabados, interiorismo e imágenes referenciales.

# Terraza con Parrilla



\*Acabados, interiorismo e imágenes referenciales.

# Terraza con Parrilla



\*Agradecemos Interiorismo e imágenes referenciales.

# Bike Zone

Un **área de estacionamiento optimizado** para la comodidad de tus salidas en bici.



\*Acabados, interiorismo e imágenes referenciales.

## Meet Zone

Un espacio ideal para reuniones con clientes y home office equipado con un escritorio, sillas y pantalla para proyectar tus presentaciones.

# Áreas Internas



# Sala Comedor



Distribución que amarás en cada espacio de tu futuro departamento.

\*Acabados, interiorismo e imágenes referenciales  
\*Los departamentos tienen cocina cerrada

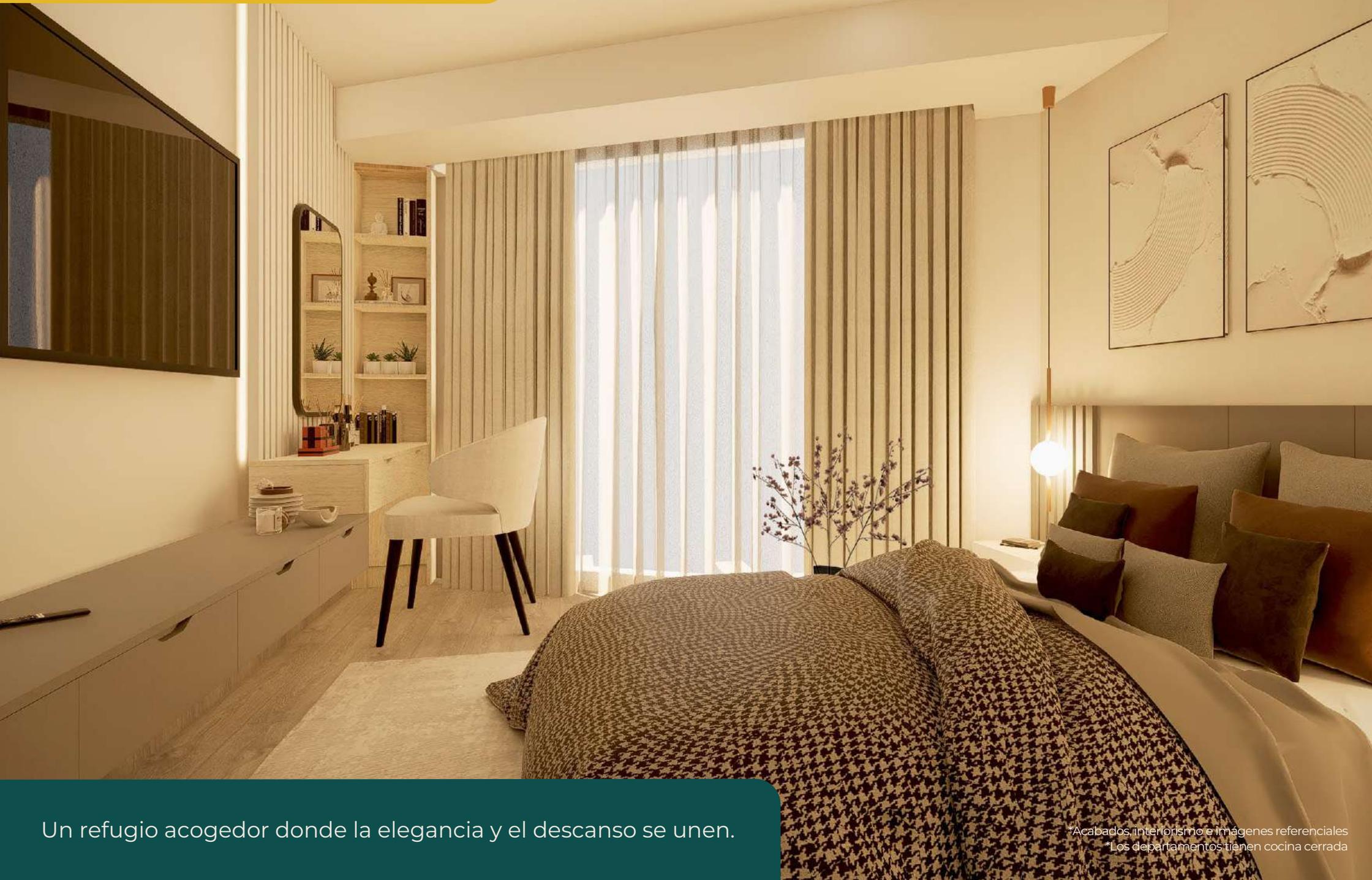
# Cocina



\*Acabados, interiorismo e imágenes referenciales  
\*Los departamentos tienen cocina cerrada

Espacios diseñados para los mejores momentos.

# Dormitorio Principal



Un refugio acogedor donde la elegancia y el descanso se unen.

\*Acabados, interiorismo e imágenes referenciales  
\*Los departamentos tienen cocina cerrada

# Baño



Un baño moderno y acogedor que equilibra diseño y comodidad.

\*Acabados e Imágenes referenciales  
\*Los departamentos tienen cocina cerrada



Alborada  
LIVING

## Somos Beeyond

El equipo detrás de Beeyond, **fusiona** la destreza de los **desarrolladores inmobiliarios** con la creatividad estratégica de los **marketeros y la experiencia comercial de profesionales de primer nivel**. Buscamos con Alborada Living ofrecer la mejor propuesta con un edificio exclusivo, privado y a medida de nuestros clientes.

[www.beeyond.pe](http://www.beeyond.pe) 

# alborada

L I V I N G

Financiado por



 992765459

 [www.beeyond.pe](http://www.beeyond.pe)

Calle José Mártir Olaya 129 oficina 701 - Miraflores

Un proyecto de **BEEYOND**  
GRUPO INMOBILIARIO